

ZUSTER SPINHOVENLAAN 20 BUNNIK





ADRES

ZUSTER SPINHOVENLAAN 20 TE BUNNIK

VRAAGPRIJS

€425.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 134M²

INHOUD

CIRCA 529M³

BOUWJAAR

1964

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning in het centraal gelegen Bunnik aan brede laan dichtbij het dorpscentrum.

Gezinswoning (bouwjaar 1964) met vier slaapkamers, voorzien van dubbele beglazing, heerlijke besloten achtertuin waar in de zomer de zon de hele dag schijnt. De dorpskern, scholen, NS en bus stations op 3 à 4 minuten lopen, 15 minuten fietsen naar de Uithof, UMC en Science Park, 20 minuten naar het centrum van Utrecht en Zeist. Op korte afstand liggen de weilanden, de Kromme Rijn en het natuurgebied 'Rhijnauwen' waar heerlijk kan worden gewandeld en gefietst.

Begane grond:

Entree, ruime hal, trap/kelderkast, toilet met fontein, ruime en lichte woonkamer met parketvloer en open haard. De achtertuin is te bereiken via een achterom, vanuit de woonkamer en de keuken. Met een kleine verbouwing is een ruime woonkeuken eenvoudig te verwezenlijken.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet, ruime slaapkamer aan de achterzijde, tweede kleinere slaapkamer aan de achterzijde; derde, grote slaapkamer aan de voorzijde, badkamer aan de voorzijde met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Riante zolderverdieping voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en ramen in de zijgevel, C.V. gasketel, opstelplaats voor wasmachine en droger. Naast de slaapkamer beschikt deze verdieping over veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Ideale locatie aan het brede gedeelte van de Zr Spinhovenlaan, op loopafstand (3 à 4 minuten) van het winkelcentrum, scholen, bushaltes en het NS treinstation.
- Ruime (gratis) parkeergelegenheid.
- Achtertuin is bereikbaar via de schuur, op het noorden gelegen; in de zomerperiode de gehele dag zon.

- Alle kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Stenen garage
- Uit onderzoek van Elsevier is de gemeente Bunnik naar voren gekomen als één van de tien beste gemeenten van Nederland en de beste van de provincie Utrecht, kindvriendelijk, goede scholen, sportverenigingen, etc.
- Verkoper heeft met veel plezier in het huis gewoond.

Wij laten de woning graag aan u zien op maandag t/m vrijdag van 9 tot 19 uur of op zaterdag van 10 tot 14 uur.

Een brochure van deze woning kunt u downloaden op onze site.

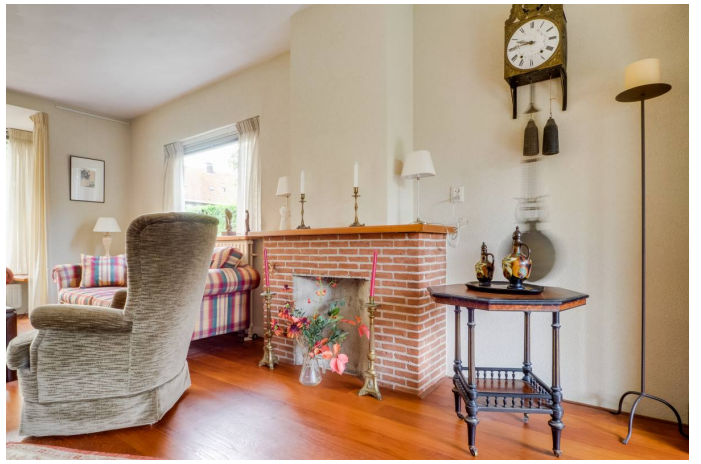
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

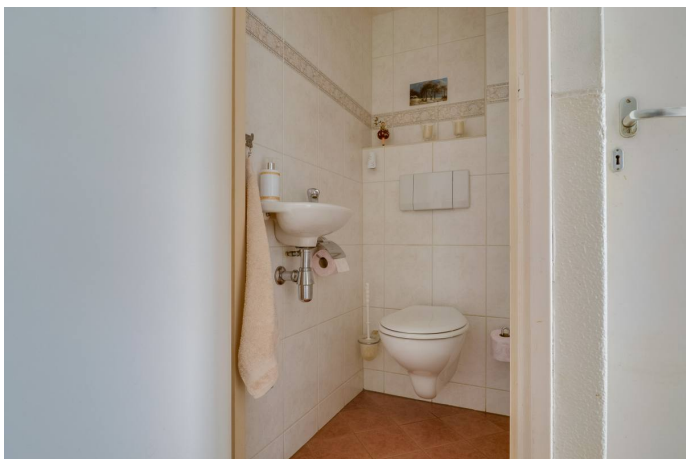
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.







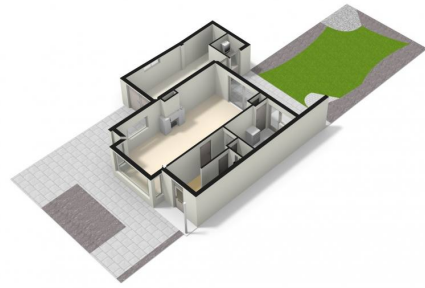




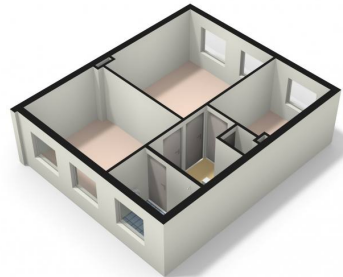
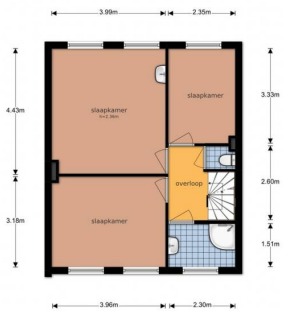








Zuster Spinhovenlaan 20 - Bunnik
Eerste Verdieping



Zuster Spinhovenlaan 20 - Bunnik
Tweede Verdieping



Leuk huis gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!





Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte en Yvette Nagtegaal



H4U Advies

Tel: 030-268 5148
Info@H4UAdvies.nl

Vinkenburgstraat 2A
3512 AB Utrecht

