

 ZALM 8

BLARICUM





ADRES

ZALM 8 TE BLARICUM

VRAAGPRIJS

€275.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 65M²

INHOUD

CIRCA 241M³

BOUWJAAR

1979

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

for English below

In een groen en rustig straatje in de wijk Bijvanck in Blaricum is deze ruime benedenwoning met zonnige tuin en stenen berging te koop gekomen. De woning beschikt over twee prima slaapkamers en een moderne keuken. De badkamer en het toilet zijn wel aan modernisering toe. De woning ligt in een kleinschalig appartementen complex. Op loopafstand vind je diverse voorzieningen waaronder een winkelcentrum met supermarkt, de warme bakker, kapper etc...., ook diverse basisscholen zijn aanwezig in de wijk.

Tevens ben je zo bij Blaricum Beach voor de nodige ontspanningen en heb je al het groen om je heen waar het mooi bekend om staat!

Kortom, een fraaie benedenwoning op een prima locatie!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met inloopdouche en wastafel, lichte woonkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, tweede slaapkamer en C.V.-ruimte, vanuit de woonkamer is de ruim 7 meter diepe achtertuin bereikbaar met volop zon en toegang tot de stenen berging met achterom.

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer 555 x 505

slaapkamer 484 x 274

keuken 190 x 160

badkamer 246 x 150

slaapkamer 294 x 207

tuin 680 x 526

berging 301 x 245

Bijzonderheden:

- Actieve VvE

- Oplevering in overleg, kan eventueel spoedig
- Sanitair dient gemoderniseerd te worden

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

English

This spacious ground floor apartment with sunny garden and stone shed has come up for sale in a green and quiet street in the Bijvanck district in Blaricum. The house has two good bedrooms and a modern kitchen. The bathroom and toilet are in need of modernization. The house is located in a small-scale apartment complex. Within walking distance you will find various facilities including a shopping center with supermarket, bakery, hairdresser, etc., various primary schools are also present in the district.

You can also be at Blaricum Beach for the necessary relaxation and you have all the greenery around you that the throw is known for!

In short, a beautiful ground floor apartment in a great location!

The format is as follows:

Ground floor:

entrance/hall, toilet with sink, meter cupboard, bedroom at the front, bathroom with walk-in shower and sink, bright living room with modern open kitchen with various built-in appliances, second bedroom and central heating room, the more than 7 meter deep backyard is accessible from the living room with plenty of sun and access to the stone shed with back entrance.

The main dimensions are:

living room 555 x 505

bedroom 484 x 274

kitchen 190 x 160

bathroom 246 x 150



bedroom 294 x 207

garden 680 x 526

storage room 301 x 245

Particularities:

- Active VvE
- Delivery in consultation, possibly soon
- Sanitary needs to be modernized

Request brochure:

An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

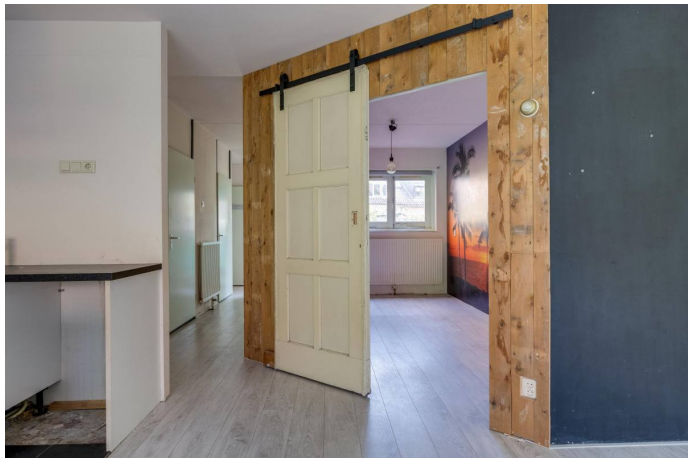
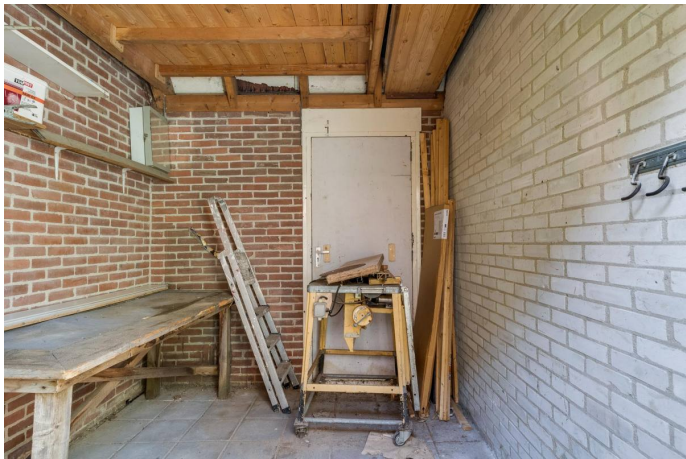
Enable purchase broker:

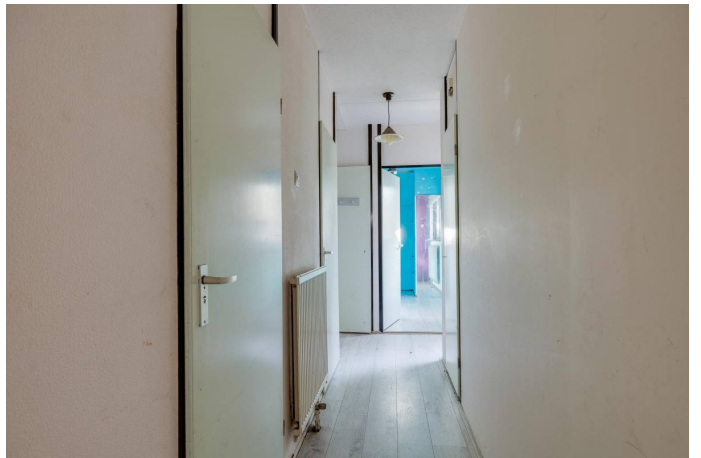
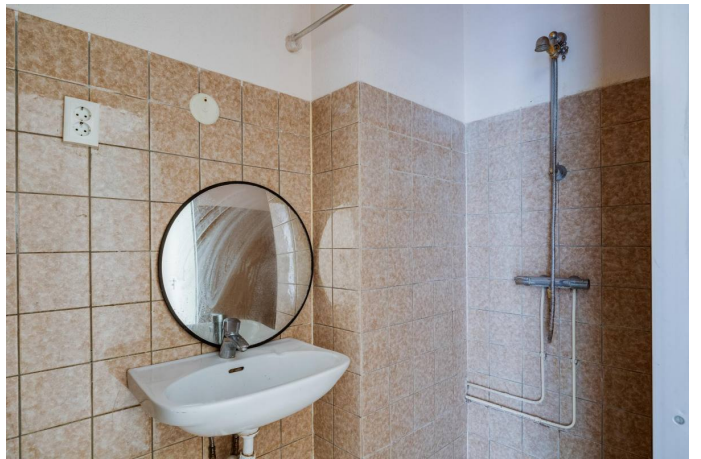
Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.











aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevologen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

Iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemt en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

