

WALTER KOLLOLAAN 181 UTRECHT





ADRES

WALTER KOLLOLAAN 181 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€350.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 75M²

INHOUD

CIRCA 234M³

BOUWJAAR

2003

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Bijzonder goed gelegen HOEKappartement (75m²) in Terwijde Leidsche Rijn met o.a 2 slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken, eigen parkeerplaats, energielabel A+, balkon op het zuiden en onderdeel van een actieve VVE. Je zit op loopafstand van winkelcentrum Terwijde en het treinstation Terwijde. Ook zit je binnen een paar minuten in het Maximapark dus vandaar de bijzonder goede ligging.

Appartement.

Het complex is gebouwd in 2003 en voldoet aan alle moderne isolatievoorzieningen. Zodoende is er recent een energielabel A+ afgegeven. Er is actieve VVE welke zorg draagt voor het onderhoud van het complex en de omliggende tuin. De maandelijkse bijdrage is €285,-.

Verwarming en warm water gaat middels stadsverwarming, dus geen gasaansluiting. Het complex is voorzien een lift en een eigen parkeerterrein waar elke bewoner z'n eigen plek heeft met nummer.

Ligging.

De Walter Kollolaan ligt in de wijk Terwijde aan een groenstrook met fietspad welke uitkomt in het Maximapark. Winkelcentrum Terwijde ligt op een paar minuten lopen en hier vind je o.a een AH, Action, Kruidvat en een bakker en slager. Ook ligt hier het treinstation Terwijde met directe verbindingen naar Utrecht CS of richting Woerden/Rotterdam/Den Haag.

Met de fiets bereik je de oude binnenstad in ongeveer 20 minuten.

Voor het buitengevoel kan je uiteraard je hart ophalen in het Máximapark, maar ook de Haarrijnseplas ligt op korte afstand. Hier kan je in de zomer heerlijk op het strand liggen en zwemmen.

Indeling.

Souterrain: Eigen berging.

Begane grond: Centrale entree met lift en trappenhuis.

Eerste verdieping: Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van de hal ligt de woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt ook toegang tot het balkon. Het balkon biedt met 10m² voldoende ruimte om lekker in de zon te zitten. De ligging is op het zuiden. Het complex is



omringd door groenvoorzieningen dus dat geeft een prettig uitzicht vanaf je balkon, maar ook vanuit de woonkamer.

De keuken is een hoekopstelling en heeft veel werk én kastruimte. Hij is voorzien van diverse inbouwapparatuur (de vaatwasser functioneert niet).

Er zijn 2 slaapkamers en deze liggen naast elkaar. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van 4.04 X 2.78 en is dus ideaal als master bedroom. De andere slaapkamer is met een oppervlakte van 3.22 X 2.78 ook goed te gebruiken als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een ligbad, inloepdouche en een wastafel. Het toilet is apart van de badkamer.

Tevens heb je een aparte inbouwkast in de hal voor de wasmachine en die geeft ook extra opbergmogelijkheden.

Belangrijkste kenmerken:

- Bijzonder goed gelegen in Terwijde op loopafstand van zowel het winkelcentrum als het Maximapark.
- Eigen parkeerplaats voor de deur en berging in het souterrain.
- Ligging op de hoek met uitzicht op veel groen.
- Ruime woonkamer én 2 goede (slaap)kamers.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage van €285,- per maand.
- Balkon op het zuiden van 10m².
- Energielabel A+.
- Oplevering in overleg.

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

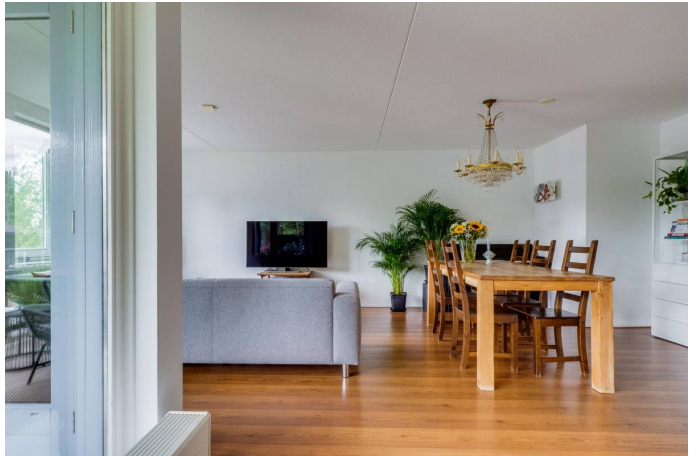
Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

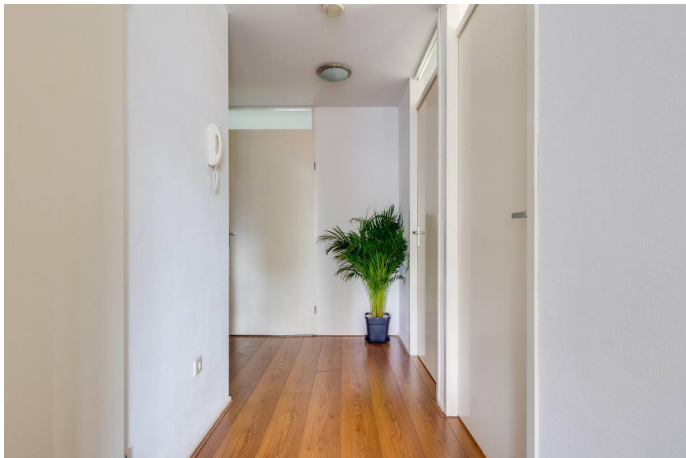
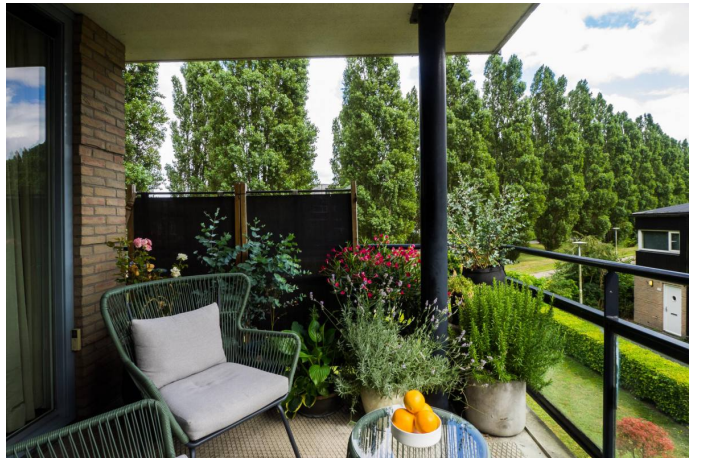
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

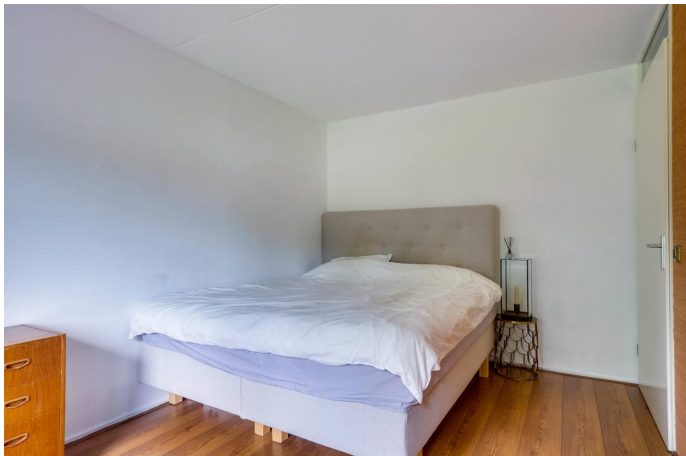
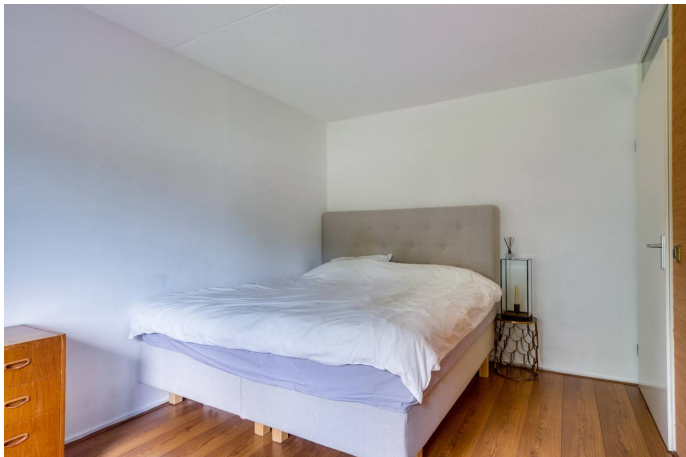


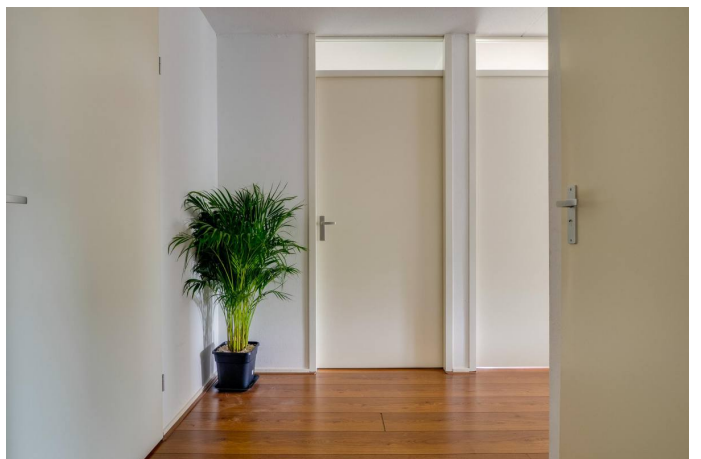
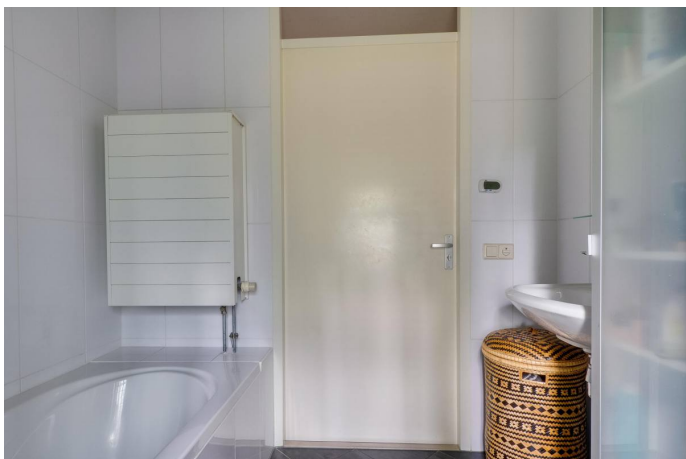




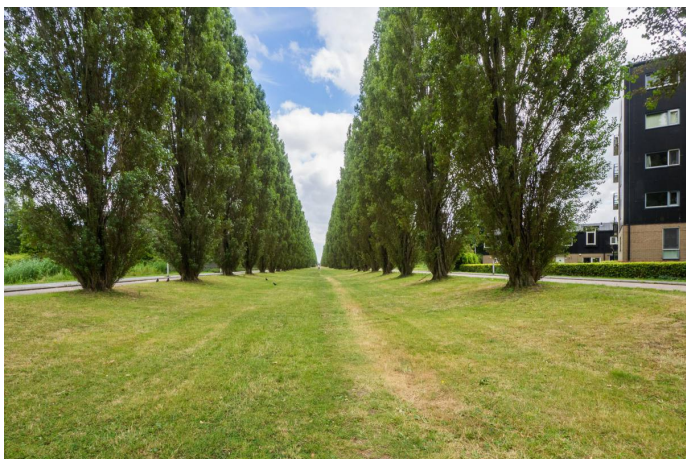


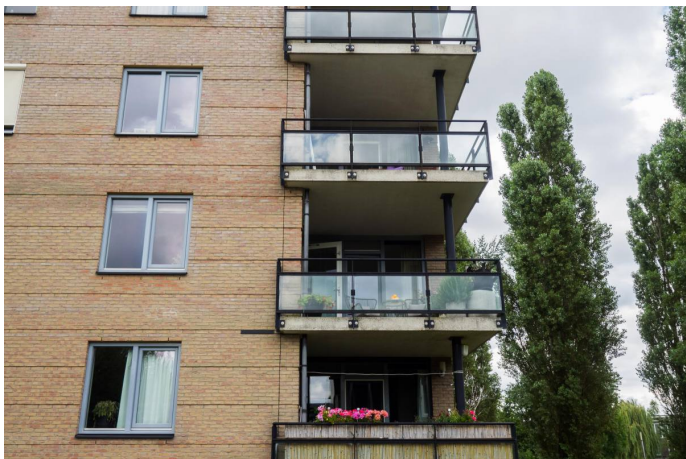












aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegd. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegd. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

