

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

▶ STEVE BIKOSTRAAT 413 UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

STEVE BIKOSTRAAT 413 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€525.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 102M²

INHOUD

CIRCA 357M³

BOUWJAAR

1992

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

For English below

Op een heerlijk rustige plek in Voordorp is deze ruime, en modern afgewerkte hoekwoning te koop gekomen. De woning beschikt over zowel een voor-, zij- en achtertuin!! Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de straat, de ligging is op 15 minuten fietsen van het stadscentrum en op vijf minuten lopen van het groen en de recreatie. Voor je dagelijkse boodschappen ga je naar het volledig gerenoveerde winkelcentrum "De Gaard".

Voordorp is een hele kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, diverse scholen en sportvelden liggen om de hoek. Je bent vanaf hier ook heel snel bij de uitvalswegen A27 en A28. Kortom, een heel fraai huis op een hele mooie woonlocatie!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met fraaie houten vloer, aan de voorzijde tref je de moderne open keuken voorzien van vrijwel alle denkbare inbouwapparatuur, middels de schuifpui kom je in de bijna 10 meter diepe achtertuin op het Westen, met fraaie overkapping, berging en achterom. Door de eveneens aanwezige zij- en achtertuin voelt het als een groene oase.

1e Verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers en keurige badkamer voorzien van ligbad/douche, 2e toilet en wastafel

2e Verdieping:

Overloop met wasmachine/droger aansluiting en kast met C.V.-installatie, hier bevinden zich nog twee extra slaapkamers voorzien van dakkapellen en veel bergruimte.

de belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer: 518 x 456

keuken: 324 x 239

voortuin: 730 x 350

achtertuin: 711 x 750

berging: 239 x 205
slaapkamer: 455 x 269
slaapkamer: 457 x 368
badkamer: 227 x 178
slaapkamer: 282 x 297
slaapkamer: 417 x 277

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg, indicatie december
Buitenschilderwerk 2018
Dakkapellen geplaatst 2019

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

English version:

This spacious and modern corner house has come up for sale in a wonderfully quiet location in Voordorp. The house has both a front, side and backyard!! There is ample parking space in the street, the location is a 15-minute bike ride from the city center and a five-minute walk from the greenery and recreation. For your daily shopping you go to the fully renovated shopping center "De Gaard".

Voordorp is a very child-friendly living environment with lots of greenery, various schools and sports fields are just around the corner. You can also quickly reach the A27 and A28 highways from here. In short, a very nice house in a very nice residential location!

The format is as follows:

Ground floor:

Entrance/hall, meter cupboard, toilet with sink, bright living room with beautiful wooden floor, at the front you will find the modern open kitchen with almost all conceivable built-in appliances, through the sliding doors you enter the almost



10-meter deep backyard on the West, with beautiful roof, storage and back. The side and back garden, which is also present, makes it feel like a green oasis.

1st floor:

Landing, two spacious bedrooms and neat bathroom with bath / shower, 2nd toilet and sink

2nd Floor:

Landing with washer / dryer connection and cupboard with central heating system, here are two additional bedrooms with dormer windows and plenty of storage space.

the main dimensions are:

living room: 518 x 456

kitchen: 324 x 239

front yard: 730 x 350

backyard: 711 x 750

storage room: 239 x 205

bedroom: 455 x 269

bedroom: 457 x 368

bathroom: 227 x 178

bedroom: 282 x 297

bedroom: 417 x 277

Particularities:

Delivery in consultation, indication December

Exterior painting 2018

Dormer windows installed 2019

Request brochure:

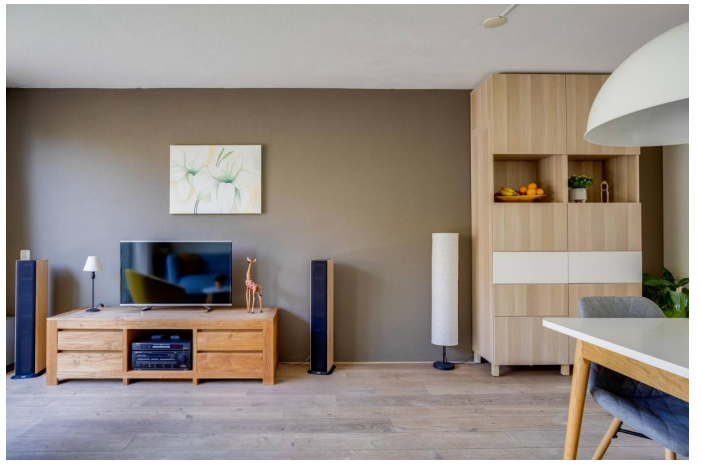
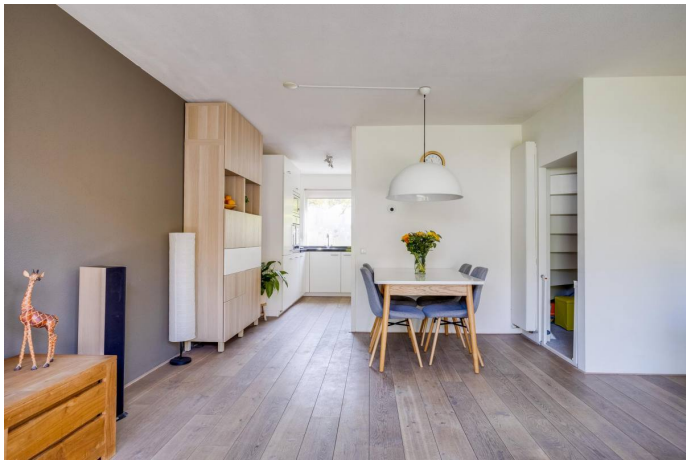
An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

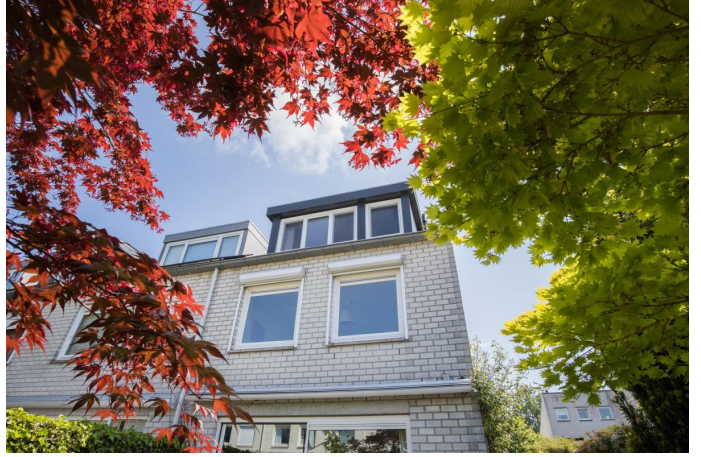
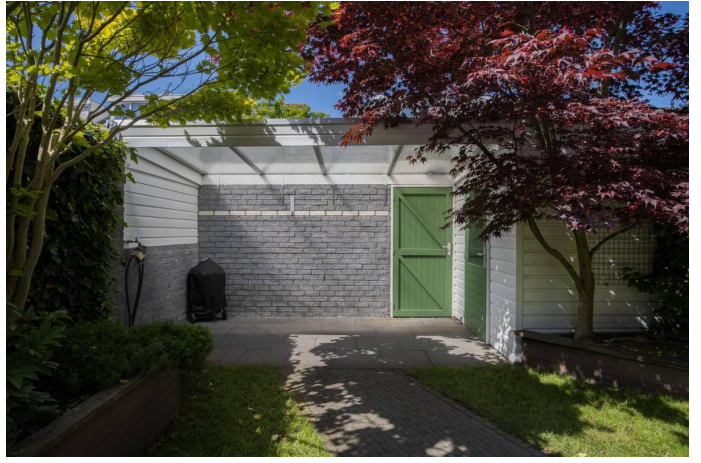
Enable purchase broker:

Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

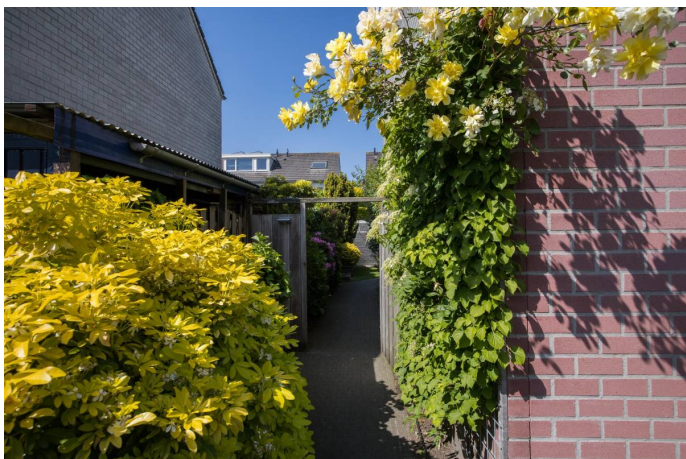
You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.















aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevologen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Egon Rosenberg' and 'Niels van Leusden'.

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

