

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

▶ SPRINGWEG 482 UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

SPRINGWEG 482 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€300.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 32M²

INHOUD

CIRCA 124M³

BOUWJAAR

1883

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

In het hart van het Museumkwartier, op steenworp afstand van de Oudegracht en de singel is, in een fraai oud klooster, dit waanzinnig leuke appartement te koop gekomen.

Het betreft het historische St. Andreasklooster daterend uit 1883 en ontworpen door de befaamde Utrechtse architect Alfred Tepe, ademt het St. Andreasklooster historie en karakter.

In 1980 onderging het gebouw een grondige renovatie, waarbij veel van de oorspronkelijke kloosterelementen bewaard zijn gebleven, waaronder de beschermde gevel en prachtige gebrandschilderde ramen.

Het appartement zelf is heel fraai gerenoveerd, het sanitair, keuken en vloeren zijn allemaal aangepakt waardoor het een modern geheel is geworden, er is een eigen balkon aanwezig maar je kunt ook heerlijk vertoeven in de gezamenlijke binnentuin. Een unieke, groene en rustige plek in het hartje van de stad!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercomsysteem, trapopgang of lift naar

4e Verdieping:

Entree, lichte woonkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon met fantastisch uitzicht over de oude binnenstad en de binnentuin, moderne luxe badkamer voorzien van inloopdouche, toilet, wastafel en plek voor de wasmachine, trapopgang naar

5e Verdieping:

hier bevindt zich de slaapkamer

Het appartement heeft een eigen berging op de etage en een fietsenberging op de begane grond.

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer: 669 x 435



keuken: 398 x 213

badkamer: 221 x 213

balkon: 563 x 121

slaapkamer: 477 x 203

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Sfeervol en modern afgewerkt
- Eigen balkon én gezamenlijke binnentuin aanwezig
- A1 locatie

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

*** ENGLISH VERSION ***

In the heart of the Museum Quarter, a stone's throw from the Oudegracht and the Singel, this incredibly nice apartment has been put up for sale in a beautiful old monastery.

It concerns the historic St. Andreas Monastery dating from 1883 and designed by the famous Utrecht architect Alfred Tepe, the St. Andreas Monastery exudes history and character.

In 1980 the building underwent a thorough renovation, which preserved many of the original monastic elements, including the protected facade and beautiful stained glass windows.

The apartment itself has been beautifully renovated, the sanitary facilities, kitchen and floors have all been renovated, making it a modern entity. There is a private balcony, but you can also relax in the shared courtyard. A unique, green and quiet place in the heart of the city!

The layout is as follows:

Ground floor:

Communal entrance with intercom system, stairs or elevator to



4th floor:

Entrance, bright living room with modern open kitchen with various built-in appliances. From the living room there is access to the spacious balcony with fantastic views over the old city center and the courtyard, modern luxury bathroom with walk-in shower, toilet, sink and space for the washing machine, staircase. Unpleasant

5th floor:

here is the bedroom

The apartment has its own storage room on the first floor and a bicycle shed on the ground floor.

The most important dimensions are:

living room: 669 x 435

kitchen: 398 x 213

bathroom: 221 x 213

balcony: 563 x 121

bedroom: 477 x 203

Particularities:

- Delivery in consultation
- Atmospheric and modern finish
- Private balcony and shared courtyard
- A1 location

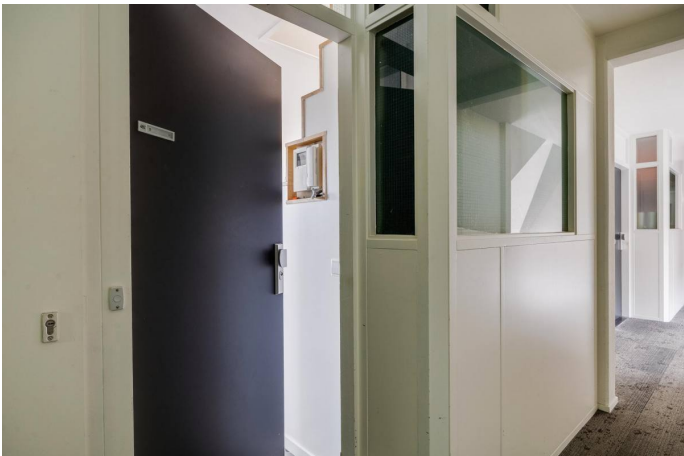
Request brochure:

An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

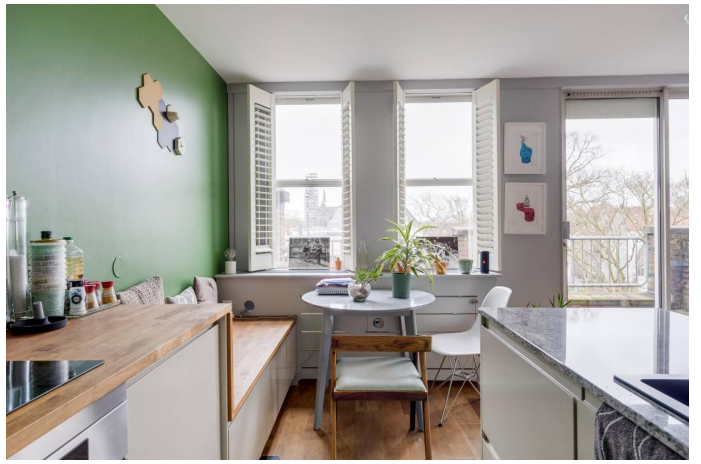
Enable purchase broker:

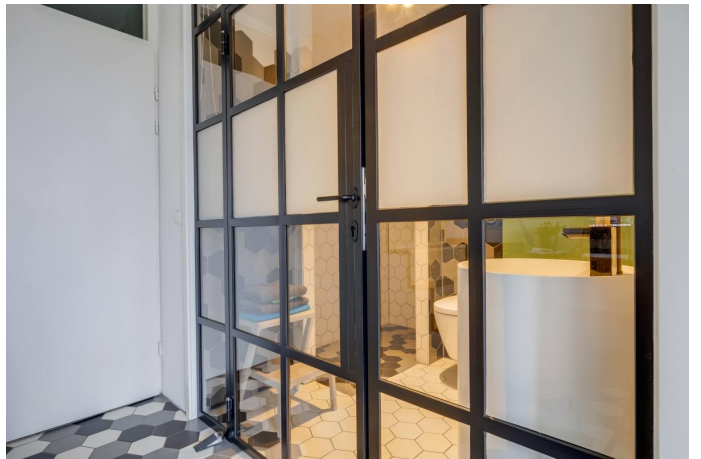
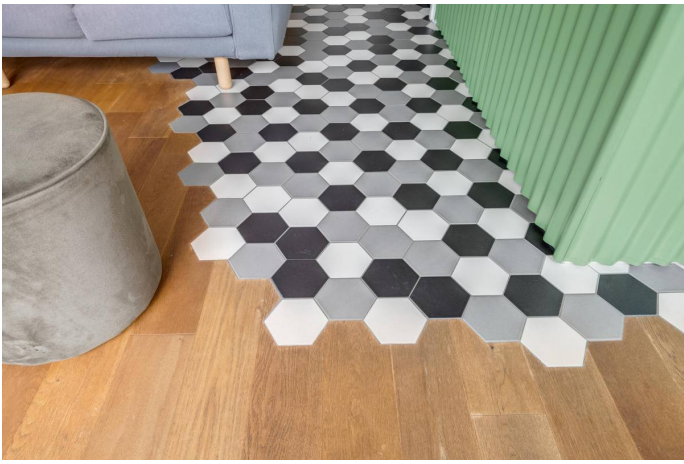
Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

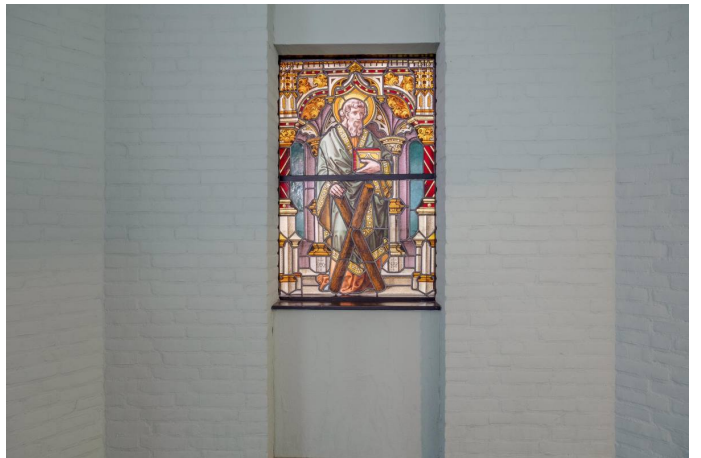
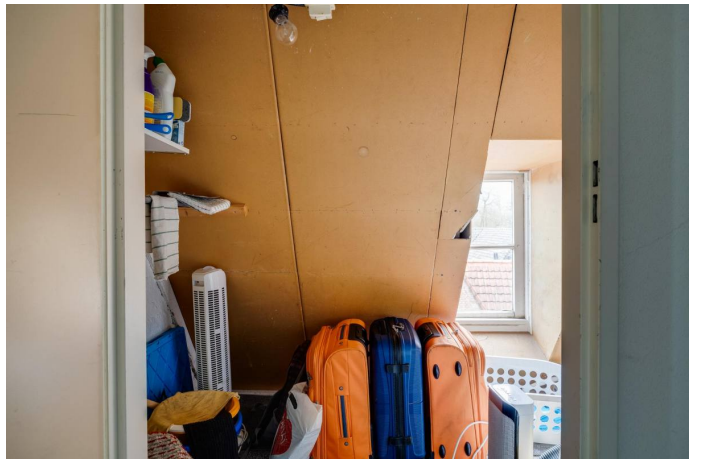
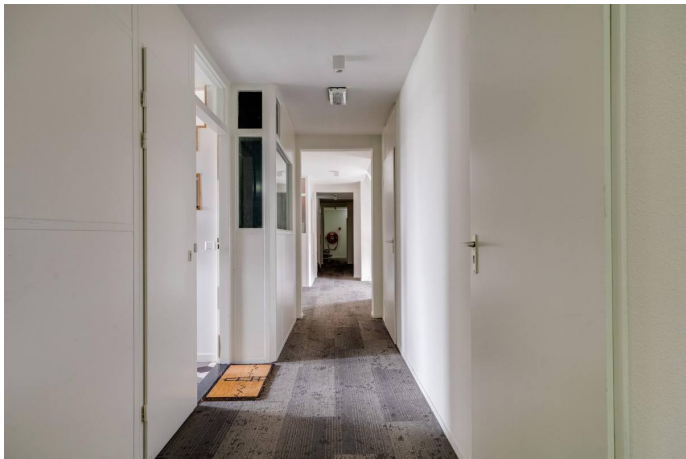
You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.















Binnenkort is er de NVM open huizen route.
**ONS KANTOOR DOET WEDER-
 OM NIET MEE, ONZE WONINGEN
 WORDEN ALLEMAAL BINNEN
 TWEE WEKEN VERKOCHT!**

Wij wensen onze collega NVM makelaars uiteraard
 veel succes!

Ook uw woning binnen 2 weken verkopen?
 030-2100401 of info@nvmakelaars.nl

ROSENBERG

aankoopmakelaar!

Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!





Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

