

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

SINGELSTRAAT 30 A UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

SINGELSTRAAT 30 A TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€199.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 41M²

INHOUD

CIRCA 188M³

BOUWJAAR

0

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Modern appartement op loopafstand van de binnenstad en Utrecht CS. In Pijlsweerd ligt dit gerenoveerde en instapklare appartement welke van alle gemakken is voorzien. Het ligt aan de achterkant van het kleinschalige complex waardoor het heel rustig is.

Ligging.

De Singelstraat ligt in Pijlsweerd. Door de verkeersomleiding in de wijk is er geen ruimte meer voor doorgaand verkeer en dat maakt het een rustige wijk tegen het stadscentrum. Op 3 minuten lopen ligt de Amsterdamse straatweg voor alle dagelijkse boodschappen of om de hoek op de Oudenoord.

De Utrechtse binnenstad is op loopafstand en Utrecht CS op 5 minuten fietsafstand.

Woning.

In 2010 is de woning gesplitst in 3 appartementen. Dit appartement ligt aan de achterkant van het complex en verdeeld over 2 verdiepingen. Hierdoor heb je zowel een fijne woonkamer met open keuken als een goede slaapverdieping met badkamer. De woonkamer heeft bijna een hoogte van 3 meter wat zorgt voor een goede lichtinval. Door de renovatie is het goed geïsoleerd en daarna ook keurig onderhouden.

Indeling.

Gezamenlijke entree en trapopgang naar boven. Op de eerste verdieping entree naar het appartement. Goede woonkamer met open keuken. Houtenvloer en gestucte wanden. Keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Aan de woonkamer grenst de loggia. In verband met bezwaar mag hier geen gebruik van gemaakt worden.

Trap naar beneden waar de slaapkamer zich bevindt. Deze slaapkamer is erg ruim zodat hier ruimte genoeg is voor een werkplek of loungehoek. Ook hier een mooie houtenvloer. Hier is de moderne badkamer welke voorzien is van douche, toilet en wastafel. Onder de trap een handige inbouwkast. Andere inbouwkast met CV (2010) en aansluiting voor de wasmachine.

Belangrijkste afmetingen.

Woonkamer met keuken: 6.41 X 3.79

Slaapkamer: 5.17 X 3.78

Badkamer: 1.96 X 0.89

Overige informatie.

- actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 29,-
- In 2010 geheel gesplitst en gerenoveerd
- Rustige ligging aan de achterzijde
- Keurig onderhouden, buitenschildwerk 2017
- Loggia mag niet gebruikt worden
- Oplevering in overleg

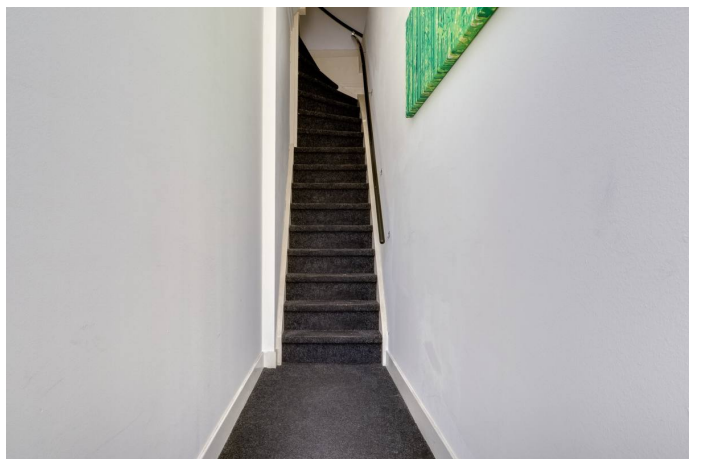
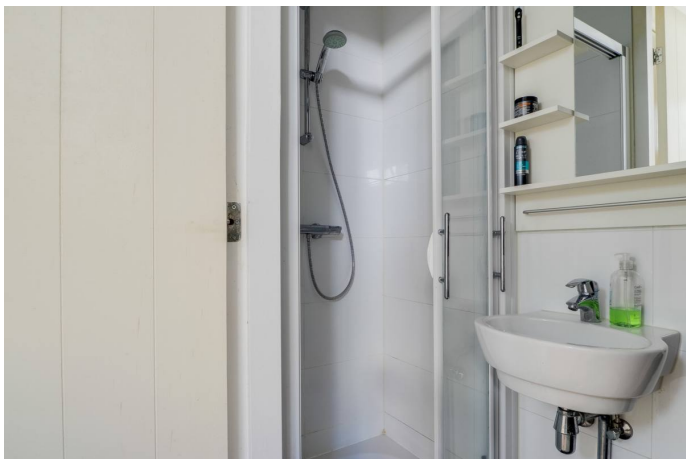
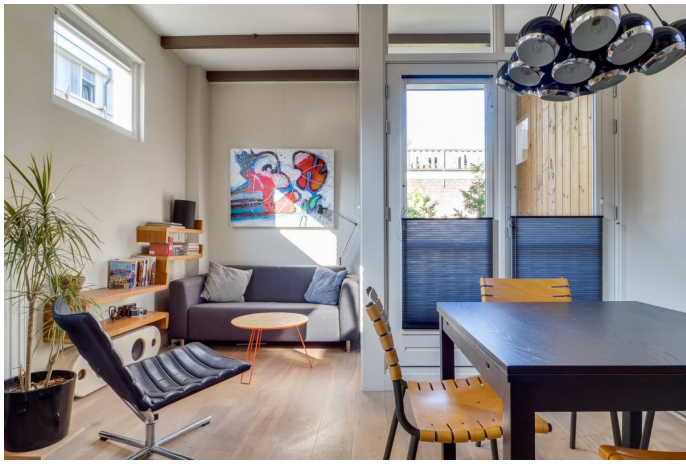
Brochure aanvragen:

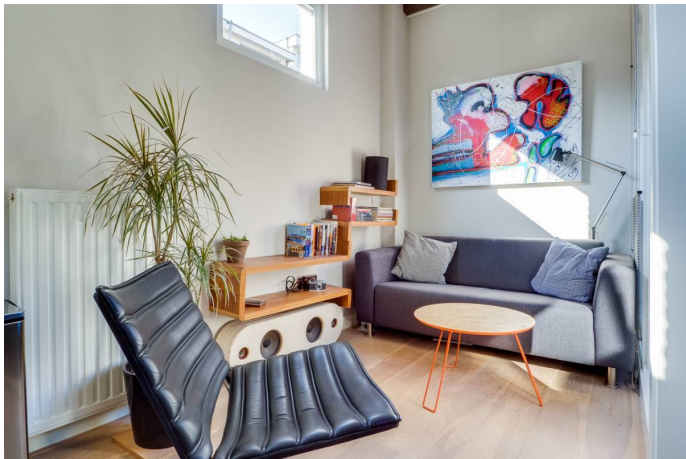
Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

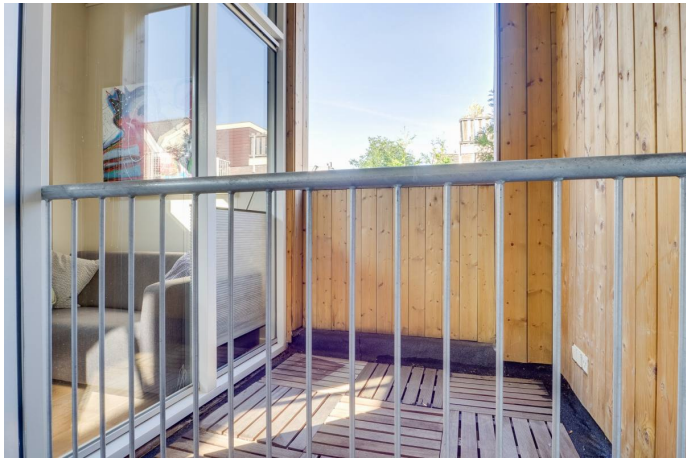
Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.









Leuk huis gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!





Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

