

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

SIMON STEVINWEG 17 A HILVERSUM



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

SIMON STEVINWEG 17 A TE HILVERSUM

VRAAGPRIJS

€375.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 91M²

INHOUD

CIRCA 272M³

BOUWJAAR

1998

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen hoekappartement (90m²) met 2 slaapkamers, vernieuwde keuken, vernieuwde badkamer, nieuwe vloer, eigen garagebox in de kelder en dat allemaal op loopafstand van station Hilversum. In 2019 is het appartement keurig gerenoveerd en hier is dan het ook heerlijk wonen. Je hebt vanuit de woonkamer vrij uitzicht en woont heerlijk rustig met het centrum van Hilversum om de hoek.

Woning.

Het complex is gebouwd in 1998 en volledig geïsoleerd. Er is een actieve VVE welke zorg dragen voor het onderhoud van het complex, maar ook de tuin en garage. De maandelijkse servicekosten zijn recent gesteld op €216,77 per maand.

De huidige bewoners hebben in 2019 grootschalig gerenoveerd waarbij nagenoeg alles vernieuwd is. Het is keurig bewoond en hier kan je zonder zorgen (en klussen) intrekken en wonen.

Indeling.

Begane grond:

Gezamenlijke entree, brievenbussen, intercom, toegang tot het trappenhuis, de lift en toegang tot de garage.

Eerste verdieping:

Hal met toegang tot alle vertrekken. Aan het eind van de hal is de woonkamer. Opvallend in de woonkamer is de ronde erker met vrij uitzicht. De woonkamer is bijzonder licht door de vele ramen en open ligging. Grenzend aan de woonkamer ligt de open keuken. Deze is ook vernieuwd in 2019 en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. In de woonkamer ligt een nette laminaatvloer en alle wanden en plafonds zijn strak afgewerkt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Heerlijk in de zon zitten met veel groen om je heen.

Er zijn twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft ook toegang tot het balkon. Dit is een ruime kamer voor een tweepersoonsbed en een flinke kast. De andere slaapkamer ligt aan de voorzijde en is nu in gebruik als kinderkamer. Uiteraard is deze ook te gebruiken als werkkamer.

De badkamer is strak afgewerkt met een wastafel en een nette inloopdouche. Er is een apart toilet met fonteintje. Ook is er een aparte wasruimte voor de wasmachine en droger.

Belangrijkste kenmerken:

- Zeer goede ligging in Hilversum tov het centrum en het station.
- In 2019 volledig gerenoveerd.
- Eigen garagebox in de kelder.
- Sfeervolle woonkamer vanwege de ronding en het vele licht.
- Actieve en gezonde VVE.
- Eigen parkeerplaats.
- Oplevering in overleg.

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

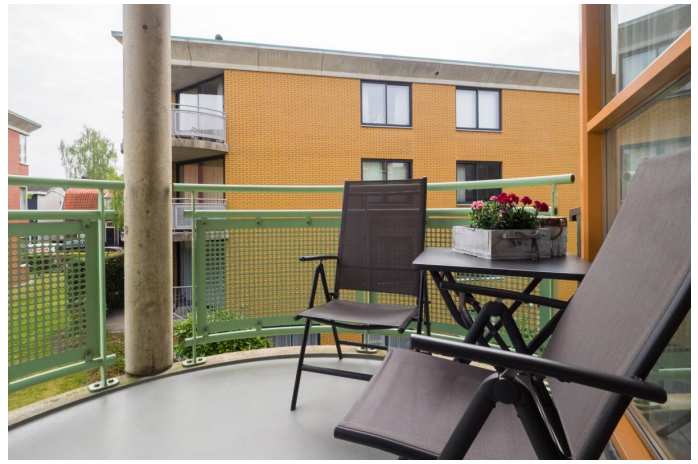
Aankoopmakelaar inschakelen:

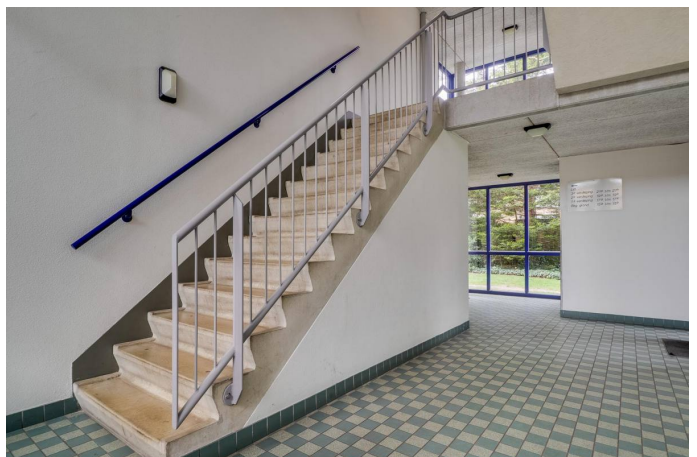
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

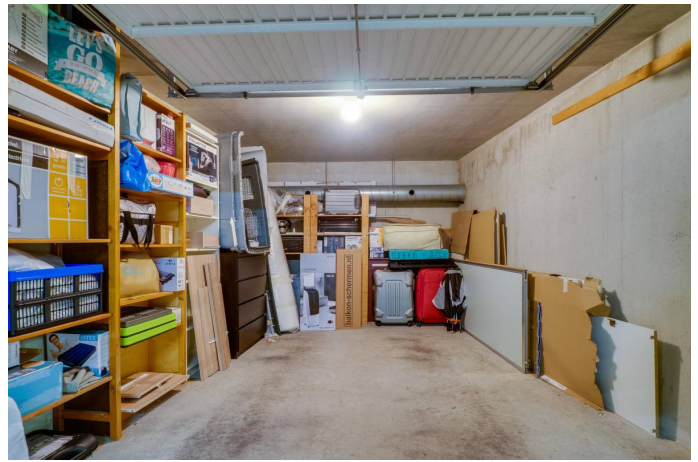
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.











aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevlogen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

