

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

RENSTRAAT 5 UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

RENSTRAAT 5 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€375.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 66M²

INHOUD

CIRCA 260M³

BOUWJAAR

1910

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop: In het geliefde Oudwijk, charmante én goed onderhouden tussenwoning (bouwjaar 1910) met 2 fijne slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen. De woning is modern afgewerkt: glad gestucte wanden, nette vloeren, luxe complete badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming én een 2e toilet. Complete moderne keuken in de uitbouw. En voor al je spullen is er een ruime bergzolder. De woning is ideaal voor starters, samenwoners of jonge gezinnen. Kortom een compleet huis op een toplocatie! Kom je snel een keertje kijken?

Ligging.

De Renstraat is gelegen in Oudwijk. De straat kenmerkt zich door de sfeervolle bouwstijl van rond 1910.

Op loopafstand vind je de Burgemeester Reigerstraat met Albert Heijn, maar ook leuke delicatessenzaken. Ook het Wilhelminapark is vrijwel direct om de hoek gelegen. De Utrechtse binnenstad en Centraal Station zijn in ca. 5 minuten fietsen te bereiken. Uitvalswegen als A27, A28 en A12 zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond: entree, hal met ruimte voor garderobe, vernieuwde meterkast. Vanuit de hal is het toilet met fonteintje toegankelijk. De woon- eetkamer is in L-vorm, voorzien van een prachtige gerookte eikenhouten vloer met een white-wash-behandeling, verder zijn de wanden voorzien van glad stucwerk, hoge plinten en paneeldeuren. De moderne keuken is uitgerust met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, combitron en een Grohe Red kokend waterkraan. Vanuit de keuken is de heerlijke zonnige stadstuin op het westen te bereiken.

1e verdieping: overloop, luxe badkamer uit 2017 met vloerverwarming en voorzien van dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een brede slaapkamer met dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens over de volle breedte van de woning en voorzien van een dakkapel met een handige kast met opstelling voor wasmachine en droger. Verder tref je op de overloop een vlizotrap aan waarmee je de ruime bergzolder kunt bereiken.

2e verdieping: ruime, vernieuwde, bergzolder voor al je spullen. Tevens de ruimte waar de C.V.-ketel is gesitueerd.

Kenmerken/details:

- Meterkast is vernieuwd en voorzien van ruim voldoende groepen en een aardlekschakelaar
- Verwarming- en warmwatervoorziening middels C.V.-ketel, merk Remeha (bouwjaar 2001)
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing
- Fraaie ligging in de wijk Oudwijk, in Utrecht Oost!
- Woonoppervlak 66 m2 (NEN 2580 rapport aanwezig)
- Oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

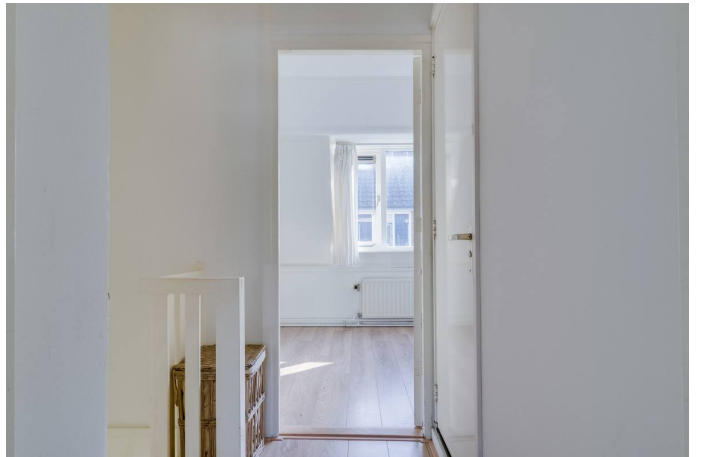
Aankoopmakelaar inschakelen:

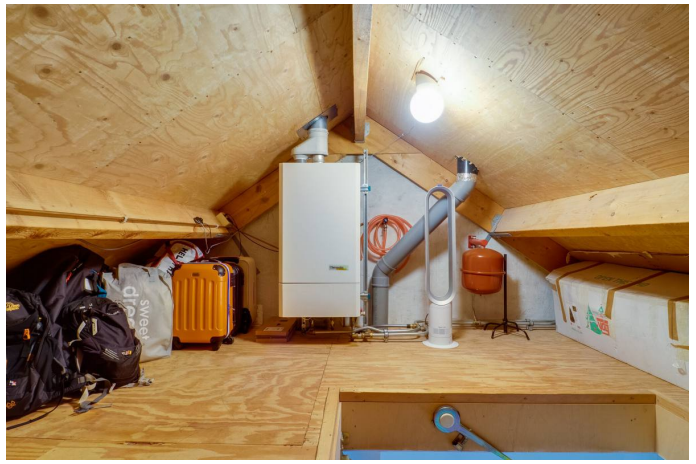
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.









aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moelijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

