

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

▶ ONDIEP-ZUIDZIJDE 55 UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

ONDIEP-ZUIDZIJDE 55 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€199.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 57M²

INHOUD

CIRCA 200M³

BOUWJAAR

1980

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Instapklaar 2- kamer appartement (maisonnette) nabij de binnenstad van bijna 60 m2 wat je zonder klussen kan betrekken. Door de verdeling over twee verdiepingen heb je een leuke woonkamer met open keuken en grote slaapkamer op de bovenste verdieping. Ideaal voor starters of studerende kinderen.

Ligging.

De Ondiep-Zuidzijde 55 ligt op de hoek van de Amsterdamsestraatweg bij de Plantage. Hier vind je een supermarkt, Action en andere winkels voor je dagelijkse boodschappen. Ook is er in de directe omgeving een Bagels & Beans en andere horeca.

Op loopafstand vind je het grote Julianapark waar in de zomer verschillende festivals worden gehouden. Dit is een leuke plek voor een BBQ of een sportieve uitdaging.

In slechts 5 minuten fietsen sta je op Utrecht CS of in de Utrechtse binnenstad.

Appartement.

Het appartement ligt op de bovenste twee verdiepingen. Het is keurig afgewerkt en zonder aanpassingen te betrekken. De open keuken met bar is erg leuk om met een groep te eten of drinken. In het hele appartement is airco waardoor het op een warme zomerdag heerlijk koel is.

Er is een actieve VVE, maandelijkse bijdrage zijn € 253,67 (servicekosten € 199,17 en voorschot stookkosten € 54,40)

Indeling.

Afgesloten entree met toegang tot de lift, eigen berging en gezamenlijke fietsenkelder.

4e verdieping:

Hal met meterkast, garderobe en inbouwkasten. Toegang tot de badkamer met toilet, douche en wastafel. Hier is eventueel een wasmachine aansluiting.

De woonkamer met open keuken welke voorzien is van apparatuur als gasfornuis (elektrisch), oven, vaatwasser en ook een aansluiting voor de wasmachine. Door de strakke en moderne uitstraling past dit mooi in de

woonkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon (Zuid/West). Door het dakraam komt er veel licht binnen.

Via een vaste trap is de grote (ruim 20 m²) slaapkamer te bereiken. Hier is voldoende ruimte voor een kast, tweepersoonsbed en eventueel nog een bureau.

Op dezelfde verdieping als je eigen voordeur is tevens een berging gelegen voor extra opslag.

Belangrijkste afmetingen.

Woonkamer: 6,78 X 4,17

Slaapkamer: 5,67 X 4,16

Badkamer: 2,39 X 1,74

Berging: 1,92 X 1,11

Berging 2: 0,69 x 0,92

Belangrijkste kenmerken.

- Gelegen op de bovenste verdieping, dus groter dan de andere appartementen
- Genoeg parkeergelegenheid voor de deur
- Zonder klussen te betrekken
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 253,67
- Eigen balkon op het zuiden
- Airco in het hele appartement
- Moderne keuken met bar
- Twee bergingen, een op woonverdieping en een op de begane grond
- Zeer gunstig gelegen tov Utrecht CS, stadscentrum, winkels en horeca
- Oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

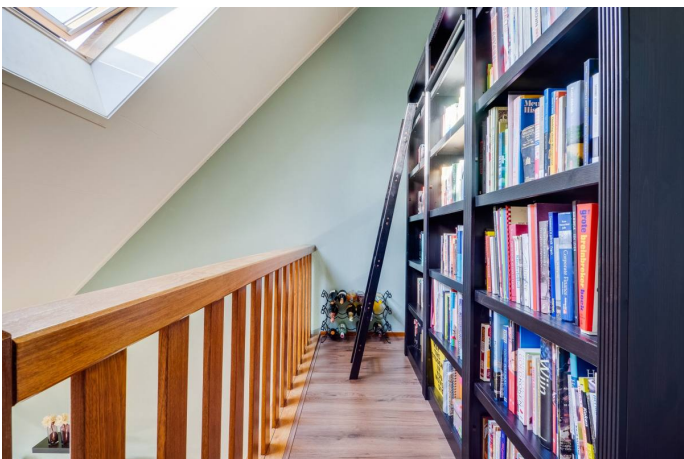
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

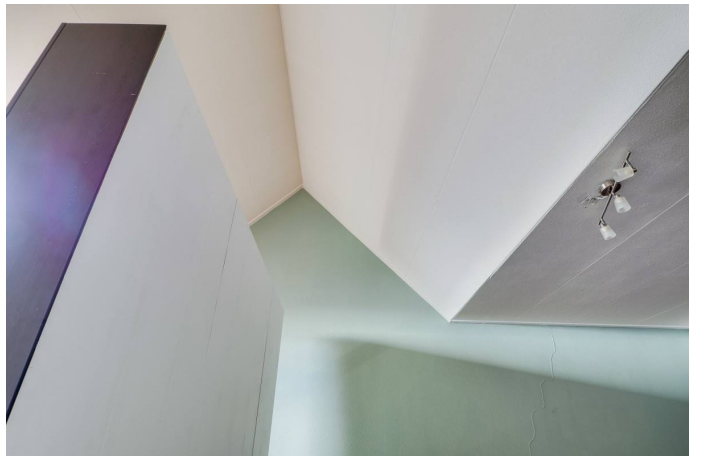


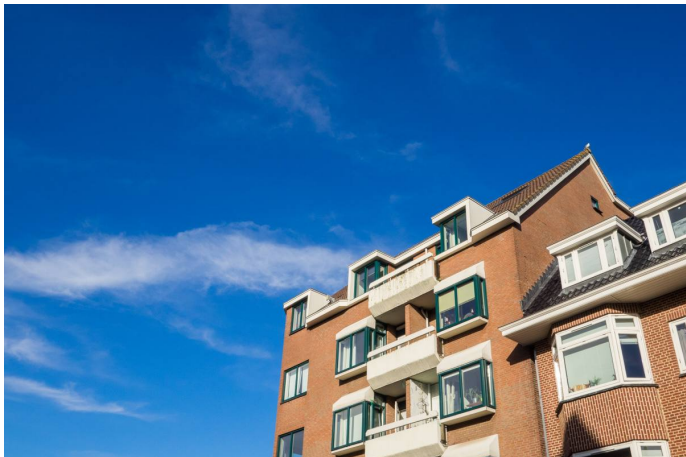












aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moelijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

