

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

NICOLAAS BEETSSTRAAT 140 * UTRECHT





ADRES

NICOLAAS BEETSSTRAAT 140 * TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€1.750,00 / MND

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 102M²

INHOUD

CIRCA 360M³

BOUWJAAR

1913

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Comfortabel en luxe wonen in het karakteristieke "Hildebrandstaete" in de wijk Hoogh Boulandt (het voormalige terrein van het Academisch Ziekenhuis Utrecht). Deze goed geïsoleerde en bijzonder lichte maisonnette van 102 m² woonoppervlakte (NEN2580) ligt om de hoek van het oude stadscentrum, de singels en het Centraal Station.

Indeling: begane grond:

Imposante, sfeervolle gemeenschappelijke hal voorzien van diverse kunstwerken, ruim trappenhuis en lift.

Eerste verdieping:

Entree appartement, ruime hal met modern toilet en fonteintje. Lichte woonkamer annex leefkeuken met een plafondhoogte van maar liefst 4,6 meter! Door de grote raampartij beschikt deze woonkeuken over een prachtige lichtinval. Open moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, combi-oven, vaatwasser en ruime rvs koelvries combinatie. Zeer royale slaapkamer van 6,55 x 3,05 meter. Vanuit de hal kunt u via een vaste trap naar de verdieping toe.

Verdieping:

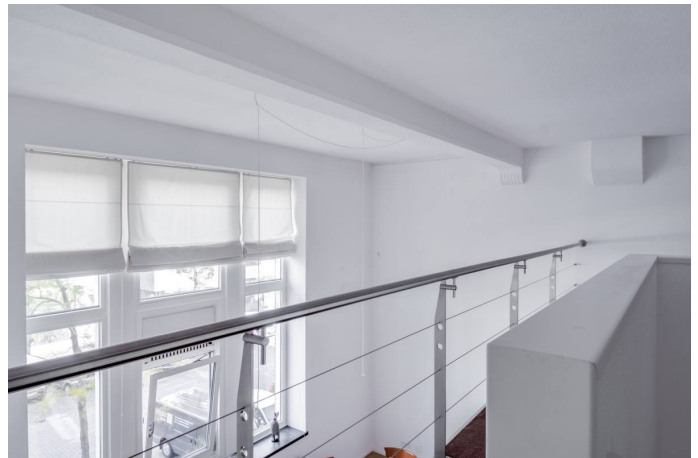
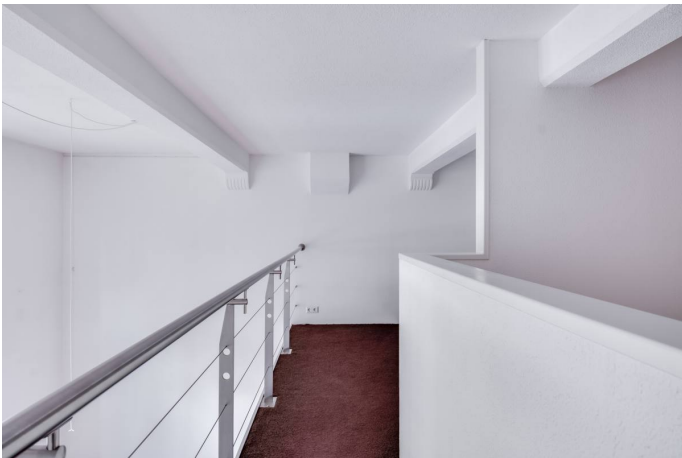
Overloop, heerlijke leefruimte van 3,8 x 3,45 meter, welke gebruikt kan worden als woon- of (3e) slaapkamer, deze ruimte staat nu in open verbinding middels een vide met de woonkeuken en grote raampartij. Deze ruimte is eventueel eenvoudig af te sluiten zodat er een aparte kamer ontstaat. Ruime en moderne badkamer met ligbad, wastafel, 2e toilet en een wasmachine aansluiting. Slaapkamer van 4,55 x 3,05 meter.

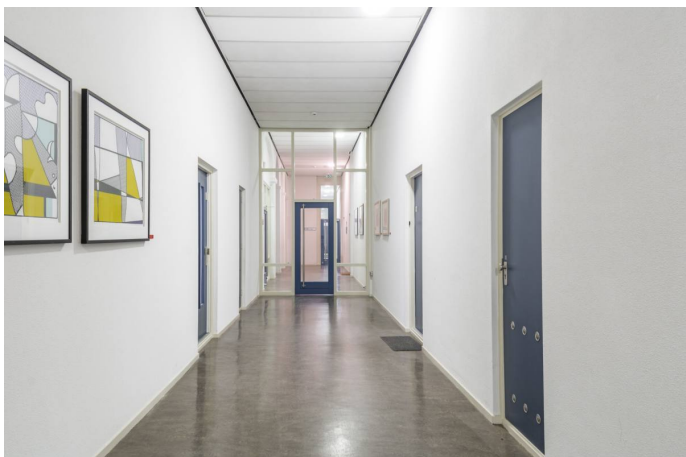
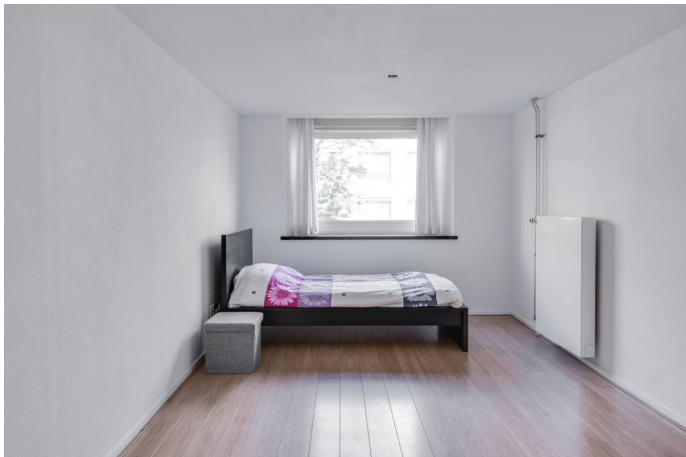
Algemeen:

- Per direct beschikbaar.
- Geen makelaarskosten.
- Uitermate geschikt voor een stelletje(!).
- woning beschikt over een energielabel B.
- berging in onderbouw.
- extra gemeenschappelijke berging en fietsenstalling in onderbouw.

- gemeenschappelijke zonnige achtertuin aan de achterzijde van het gebouw (op het zuiden).
- ligging op de 1e etage in het originele deel van het oude ziekenhuis.
- appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van mechanische ventilatie.
- verwarmd d.m.v. stadsverwarming tevens boiler.
- parkeerplaatsen voor hoofdingang op basis van parkeervergunning/betaald parkeren.
- intercom/videofoon.









Leuk huis gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!





Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

Iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu toposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:

<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemt en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte en Yvette Nagtegaal



H4U Advies

Tel: 030-268 5148
Info@H4UAdvies.nl

Vinkenburgstraat 2A
3512 AB Utrecht