

KAPELSTRAAT 20 UTRECHT





ADRES

KAPELSTRAAT 20 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€535.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 110M²

INHOUD

CIRCA 464M³

BOUWJAAR

0

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

In één van de meest karakteristieke straatjes van Wittevrouwen ligt deze sfeervolle tussenwoning (110m²) met zowel een leuke tuin als dakterras op het Westen met de middag- en avondzon. Bovendien beschikt de woning over een ruime kelder. De woning is door de huidige eigenaren, met behoud van zoveel mogelijk originele details, intern compleet gerenoveerd waarbij er muren zijn weggebroken, de keuken en badkamer zijn vernieuwd, plafonds zijn vervangen en gestuukt. Je kunt hier dus, zonder te klussen, direct naar toe verhuizen!

De fraaie glas-in-lood raampartijen voorzien van originele luiken, de mooie houten paneeldeuren en de houten vloer geven de woning veel sfeer en karakter! Heerlijk wonen, voorzien van alle moderne gemakken, in een karakteristiek jasje!

De woning is gelegen in een rustige straat en letterlijk op steenworp afstand van de levendige Biltstraat met vele leuke winkel- en horecavoorzieningen. Je treft hier verschillende supermarkten; Jumbo, Albert Heijn, de biologische Odin, andere delicatessenwinkels en veel lekkere en leuke restaurants. Op loopafstand is ook het gezellige Griftpark. Hier zijn in de zomer onder andere foodtruckfestivals. De woning ligt heel centraal, de gracht en het oude stadscentrum bevinden zich op 5 minuten lopen en binnen een straal van 300 meter heb je verschillende openbaar vervoer mogelijkheden. Ook de uitvalswegen als A27 en A28 zijn op korte afstand gelegen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, toegang tot de riante woonkamer met fraaie houten vloer en hoog plafond. Door de hoge ramen aan zowel de voor- als achterkant is het erg licht. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime open keuken voorzien van fraai hardstenen blad, vijfspots gasfornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast/vriezer. Vanuit de keuken is er toegang tot de gezellige stadstuin op het Westen. Apart van de woonkamer bevindt zich het toilet, een vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine en droger en toegang tot de ruime kelder (hoogte 1.70m.), ideaal voor de mooie wijnen en bergruimte.

1e Verdieping:

Overloop met vaste opbergkasten, ruime slaapkamer aan de achterzijde voorzien van vaste kasten en houten vloer, lichte slaapkamer aan de voorzijde voorzien van de originele houten vloer en fraai glas-in-lood, een moderne luxe badkamer voorzien van natuurstenen wastafel, riante inloofdouche en 2e toilet.

2e Verdieping:

Derde slaapkamer voorzien van eigen wastafel en met toegang tot een eigen dakterras waar je van einde van de ochtend tot laat in de middag van de zon kunt genieten en met fraai uitzicht op de Dom. Daarnaast biedt deze verdieping ook potentie om in de toekomst mogelijk uit te breiden middels een dakkapel.

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer: 936 x 392

keuken: 506 x 177

tuin: 387 x 295

slaapkamer: 506 x 280

slaapkamer: 505 x 294

badkamer: 358 x 159

slaapkamer: 510 x 324

dakterras: 504 x 221

Bijzonderheden:

- Nieuwe keuken, badkamer en C.V.-installatie geplaatst in 2016
- Voorzien van diverse originele details waaronder originele raamluiken
- Tuin, dakterras en kelder aanwezig
- Moderne en strakke woning in een karakteristiek jasje
- Tuin met middag- en avondzon
- Oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

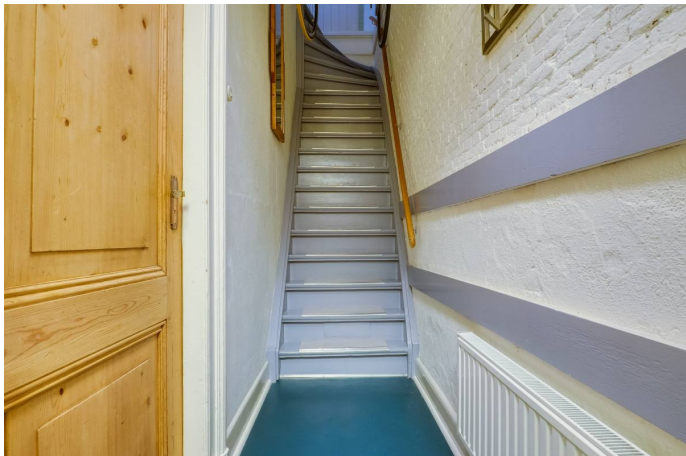
Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

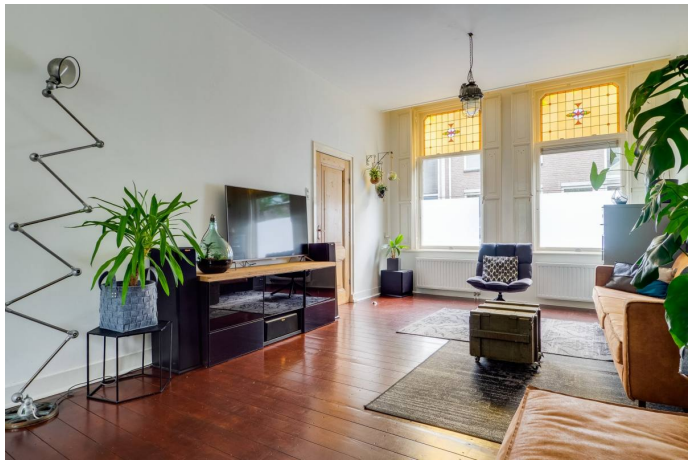
Aankoopmakelaar inschakelen:

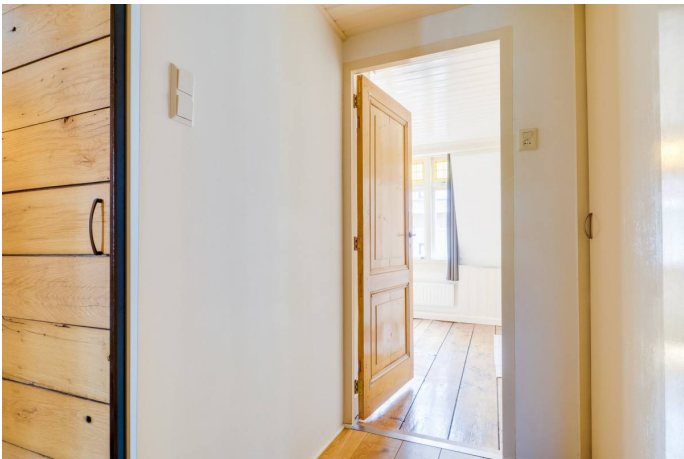
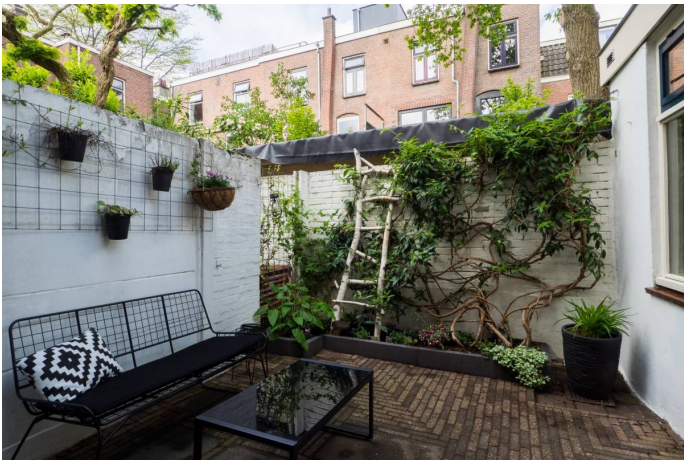
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

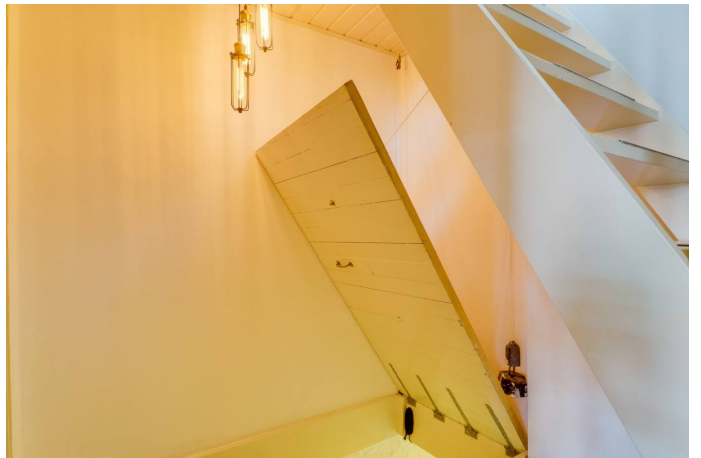
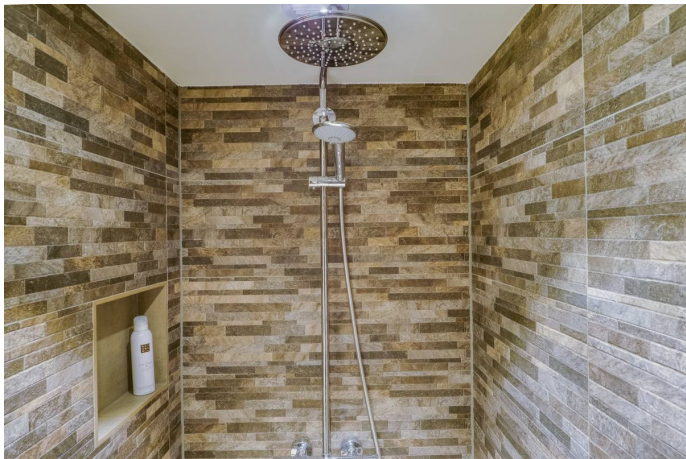
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.













aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegd. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

Iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

