

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

GLENN MILLERPAD 59 UTRECHT





ADRES

GLENN MILLERPAD 59 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€335.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 89M²

INHOUD

CIRCA 285M³

BOUWJAAR

2009

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Een heerlijk hoek-appartement (90 m²) op de 4e verdieping met een fantastische woonkamer met moderne open keuken, vernieuwde badkamer en eigen parkeerplaats in de kelder. Het balkon ligt op het zuidwesten! Alle dagelijkse voorzieningen op 2 minuten loopafstand in winkelcentrum Terwijde. Kortom, een goed gelegen en goed onderhouden appartement wat je niet vaak tegenkomt!

Ligging.

Het Glenn Millerpad ligt zeer rustig aan een autoluw stuk. Op 5 minuten fietsen bevindt zich het nieuwe winkelcentrum Leidsche Rijn met winkels zoals Hema, Jumbo Foodmarkt, Rituals en de Hema. Tevens zijn er verschillende horeca zoals o.a. Vapiano, Starbucks, 30ML en Most wijnbar. Nog dichterbij ligt het winkelcentrum Terwijde voor alle dagelijkse boodschappen.

In het Maximapark kan je heerlijk hardlopen via het Lint of gewoon lekker van het groen genieten en wandelen.

Op loopafstand bevindt zich Station Terwijde met een directe verbinding naar Utrecht CS. Uitvalswegen als A12 en A2 zijn op een paar minuten te bereiken.

Appartement.

Het complex is gebouwd in 2009 en zodoende voorzien van alle denkbare isolatievoorzieningen. Het appartement ligt op de vierde verdieping welke middels een lift te bereiken is. Door de ligging op de hoek kijk je vanuit de woonkamer erg mooi weg en komt er ook heel veel licht binnen. De huidige eigenaresse heeft het appartement keurig onderhouden en vrij recent de badkamer zelfs nog vernieuwd. In het appartement zijn veel kasten voor extra opbergruimte, maar er is ook nog een aparte berging op de begane grond. Het balkon ligt het op zuidwesten dus hier kan je heerlijk in de middag en avondzon zitten.

Indeling.

Begane grond: Entree met toegang tot de parkeergarage en bergingen.

Vierde verdieping: Entree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Wasruimte met inbouwkast voor opslagruimte. Toilet met fonteintje. Nog een inbouwkast wel kan dienen voor opslagruimte. Fraaie badkamer met vrijstaand

bad, inloopdouche en wastafel. Zeer ruime slaapkamer met ook toegang tot het balkon.

De woonkamer is erg ruim en speels door de schuine wand. Door de vele ramen is hier veel licht en een fijne plek om te zijn. De open keuken is modern en van alle gemakken voorzien zoals, vaatwasser, koffiezetapparaat, combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat en veel kastruimte. Aan de woonkamer grenst het balkon op het zuidwesten. Voor de deur is veel groen waar je op uit kijkt en heerlijk in de avondzon kan zitten.

Belangrijkste afmetingen.

Woonkamer: 9.58 X 8.50 (vanuit de punt gemeten)

Slaapkamer: 4.21 X 3.35

Badkamer: 2.38 X 2.14

Wasruimte/inloopkast: 1.92 X 1.43

Berging: 2.36 X 1.80

Parkeerplaats: 4.32 X 2.48

Belangrijkste kenmerken.

- Zeer actieve en gezonde VVE, maandelijkse servicekosten bedragen € 138,41
- Fantastische ruime woonkamer met open keuken
- Balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond
- Moderne badkamer en keuken
- Zeer gunstig tov uitvalswegen en openbaar vervoer
- Vlakbij Leidsche Rijn Centrum en winkelcentrum Terwijde
- Oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

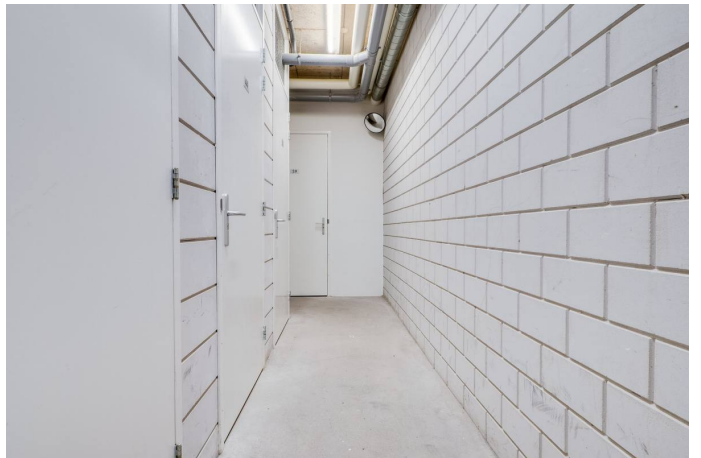
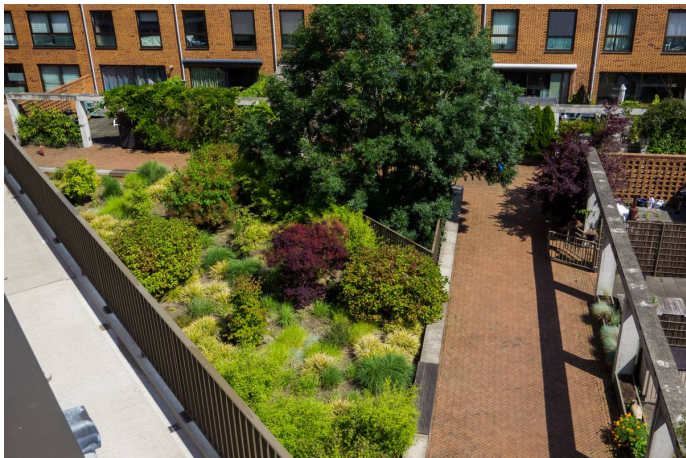
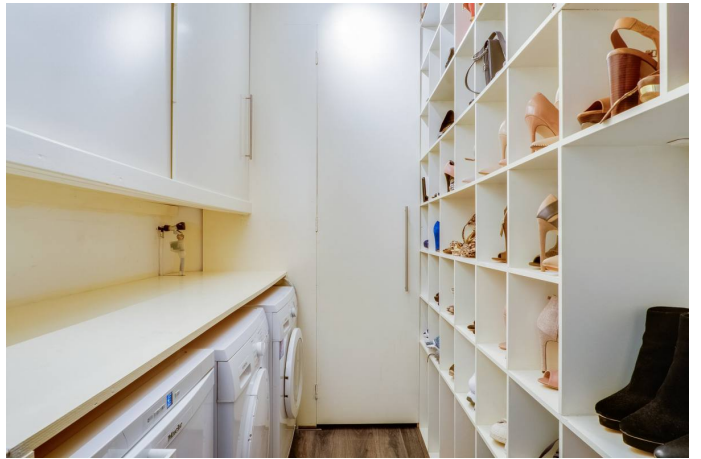
Aankoopmakelaar inschakelen:

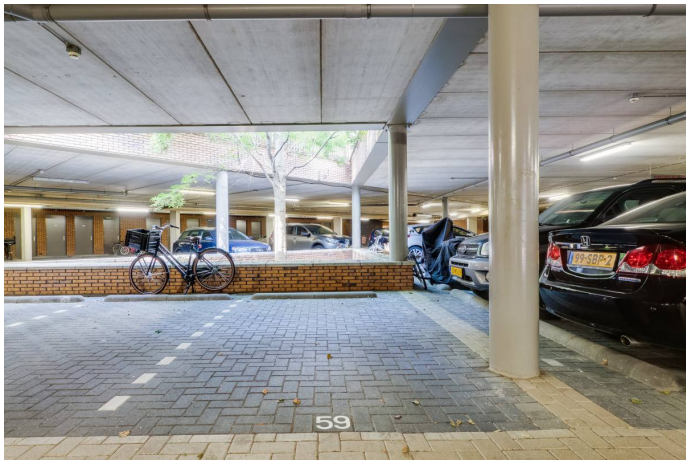
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.









aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevlogen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

