

GILDSTRAAT 82 UTRECHT





ADRES

GILDSTRAAT 82 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€700.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 125M²

INHOUD

CIRCA 473M³

BOUWJAAR

1896

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** WEGENS DE ENORME BELANGSTELLING VOOR DEZE WONING, ZITTEN DE KIJKMOMENTEN HELAAS AL HELEMAAL VOL. WIJ HANTEREN EEN RESERVELIJST, U KUNT HIERVOOR MAILEN. ***

Wonen in een fraai karakteristiek herenhuis van ruim 125m², met vier slaapkamers en twee badkamers in het mooie Wittevrouten? Het komt niet vaak voor maar deze prachtige woning met al deze kenmerken is nu te koop gekomen.

Buiten deze kenmerken beschikt het huis ook nog eens over een fantastische woonkeuken en een ruim 8 meter diepe tuin.

Het is een fraai en uitgebouwd royaal herenhuis met diverse originele details gelegen op een toplocatie aan de rustige en mooie Gildstraat Aan de overzijde van de woning bevindt zich een mooie speeltuin, "de achtertuin"., dus het is ook zeer geschikt voor een leuk gezin!

Wittevrouten is gesitueerd in het noordoosten van de stad en wordt onder meer gekenmerkt door diverse "wijk"-restaurantjes, een traiteur, een bloemenwinkel, de vermaarde ijswinkel Roberto, het Griftpark en het oude centrum van Utrecht op loopafstand. Daarnaast bevinden de dichtstbijzijnde bushaltes zich letterlijk om de hoek, waardoor de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend te noemen is. De afstand tot het Centraal Station bedraagt hooguit circa 10 fietsminuten en de uitvalswegen bevinden zich op circa 5 autominuten afstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, woonkamer-en-suite met fraaie houten vloer, originele schouwen en ornamenten plafonds, lichte moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, middels openslaande deuren kom je in de ruim 8 meter diepe, zonnige tuin, trapopgang naar

1e Verdieping:

overloop met vaste kast, twee ruime slaapkamers en moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en 2e toilet, trapopgang naar

2e Verdieping:

overloop, twee ruime slaapkamers en 2e badkamer met ligbad, toilet en wastafel

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer : 907 x 433

keuken : 431 x 396

tuin : 811 x 442

slaapkamer : 251 x 242

slaapkamer : 426 x 365

badkamer : 242 x 123

slaapkamer : 412 x 370

slaapkamer : 416 x 369

badkamer : 220 x 133

Bijzonderheden:

- veel originele details aanwezig
- oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

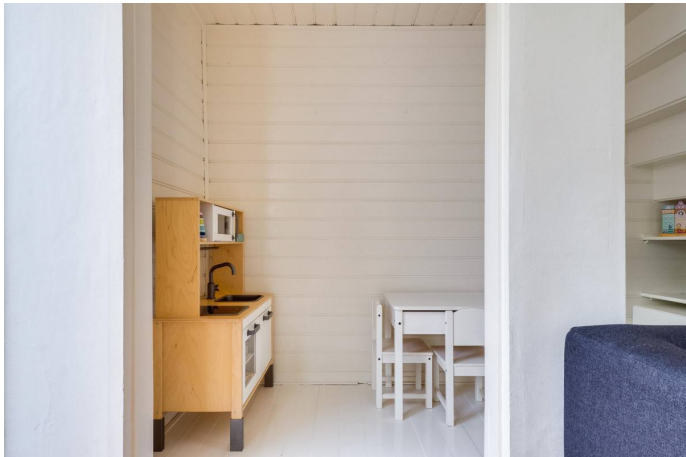
Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

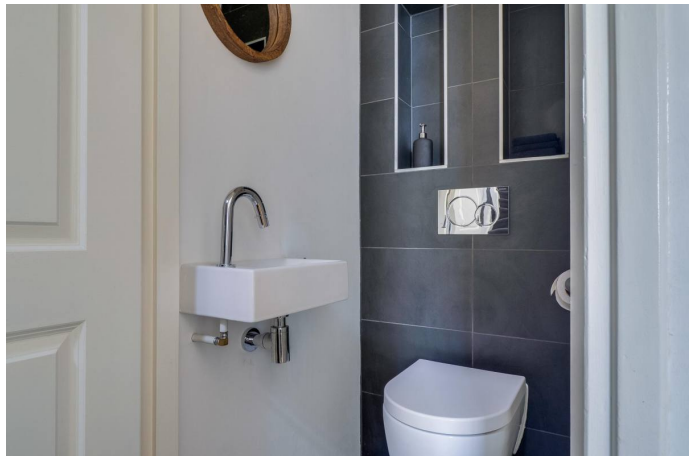
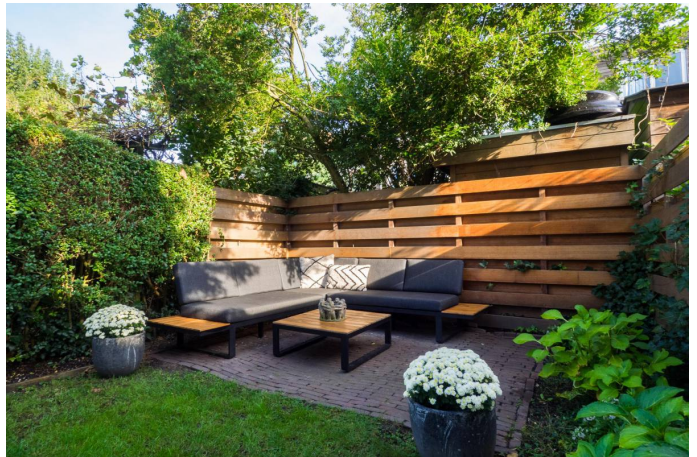
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

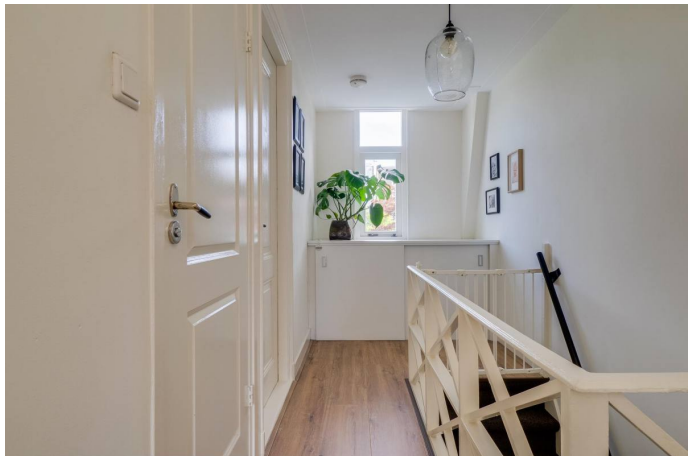
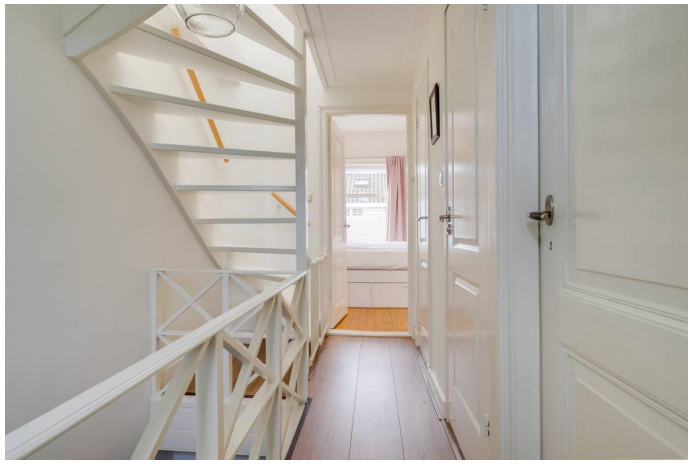
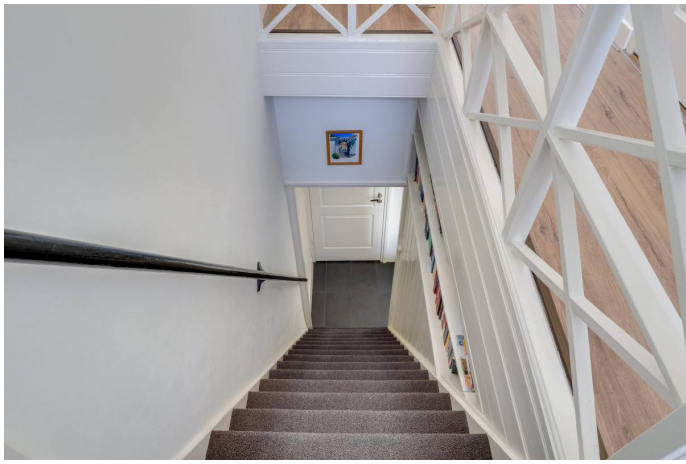


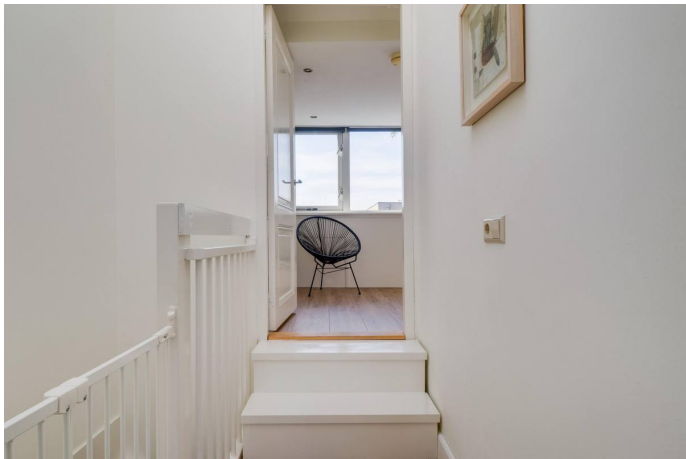


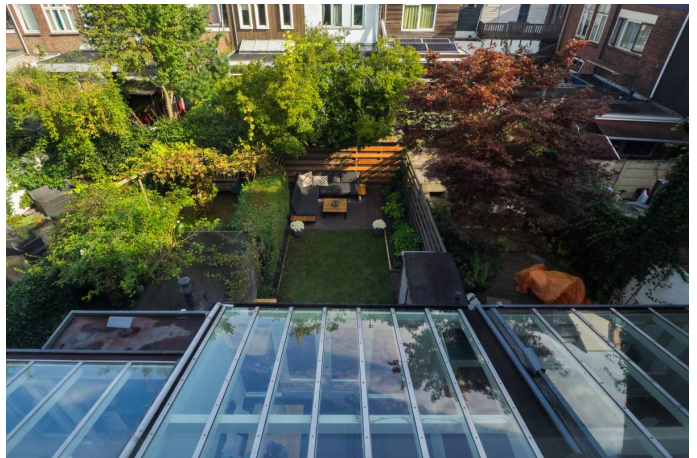














aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

