

CAREL WILLINKSTRAAT 63 UTRECHT





ADRES

CAREL WILLINKSTRAAT 63 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€315.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 98M²

INHOUD

CIRCA 346M³

BOUWJAAR

2008

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Zeer ruim (98m²) maisonnette appartement met 3 goede slaapkamers, vrij uitzicht op een waterpartij en op 3 minuten lopen van winkelcentrum Terwijde en station Terwijde. Het appartement is keurig onderhouden en zeer goed ingedeeld voor werken aan huis. Ook prima om als gezin te bewonen. Er zijn 2 balkons dus je hebt altijd zon!

Het appartement is gebouwd in 2008 en voldoet aan alle moderne isolatievoorwaarden. Alles is voorzien van dubbel glas. Verwarming/warm water gaat via stadsverwarming. Er is een actieve VVE (maandelijkse bijdrage van € 122,66). De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus geen canon.

Ligging.

Het appartement ligt op korte loopafstand van winkelcentrum Terwijde waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. In 5 minuten fiets je naar het nieuwe Leidsche Rijn Centrum, in 15 minuten naar het oude stadscentrum. Ook station Terwijde ligt op enkele minuten loopafstand en hiermee heb je een directe verbinding naar Utrecht Centraal of richting Den Haag. Uitvalswegen zoals de A12 en A2 zijn gemakkelijk bereikbaar. Wil je heerlijk sporten of wandelen? Even de straat uit en je loopt zo het Maximapark in.

Indeling.

Begane grond: Entree, hal met meterkast. Apart toilet met fonteintje. Ruime kamer die zowel kan dienen als slaapkamer of kantoor aan huis. Daarin een kastruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping: Ruime woonkamer met open keuken. Het is een moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat en combimagnetron. Vanuit de woonkamer heb je vrij zicht op een brede waterpartij en kom je op een van de balkons gelegen op het oosten. Grenzend aan de woonkamer ligt een slaapkamer. Ook deze is goed in te delen en te gebruiken door de ruime afmetingen. Terug op de overloop bereik je de badkamer met douche en wastafel (voldoende ruimte voor evt. plaatsing bad). Er is een apart toilet met fonteintje op deze verdieping. Aan het einde van de overloop ligt de derde (slaap)kamer met toegang tot het tweede balkon. Dit balkon is gelegen op het westen en hier kan je tot de late uurtjes in

de zon zitten.

Belangrijkste afmetingen (in meters):

- Woonkamer: 5.79 X 5.24
- Slaapkamer 1: 3.67 X 3.58
- Slaapkamer 2: 4.23 X 2.98
- Slaapkamer 3: 3.88 X 3.19/2.08
- Badkamer: 2.05 X 3.35
- Balkon 1: 1.24 X 6.09
- Balkon 2: 1.37 X 7.68

Belangrijkste kenmerken:

- Prachtig vrij uitzicht vanuit de woonkamer.
- Drie ruime slaapkamers.
- Goede indeling voor kantoor aan huis.
- Zeer gunstige ligging t.o.v. alle dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage is €122,66.
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
- Gratis parkeren voor de deur.
- Een balkon op het oosten én op het westen.
- Voorkeur opleveren medio januari 2021.

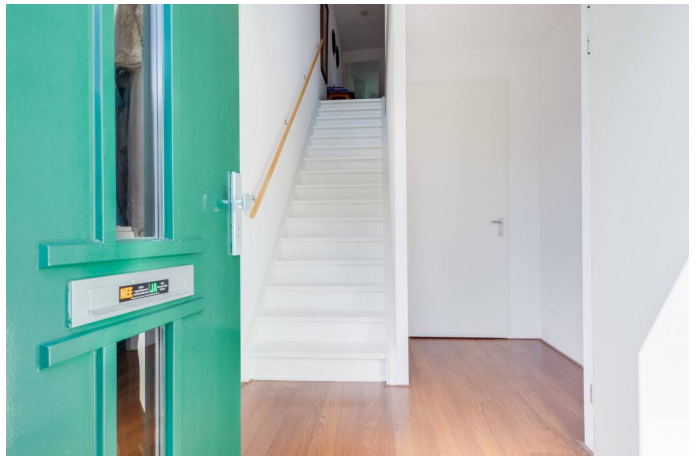
Brochure aanvragen:

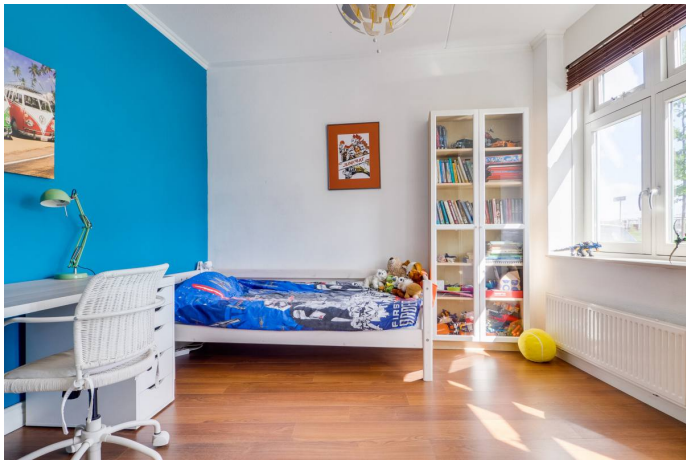
Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

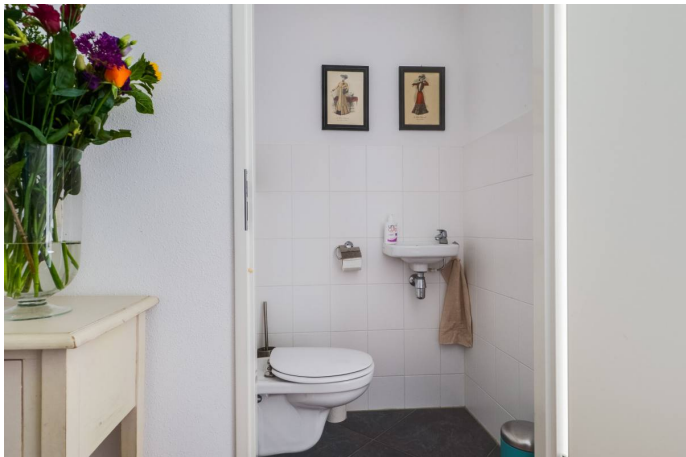
Aankoopmakelaar inschakelen:

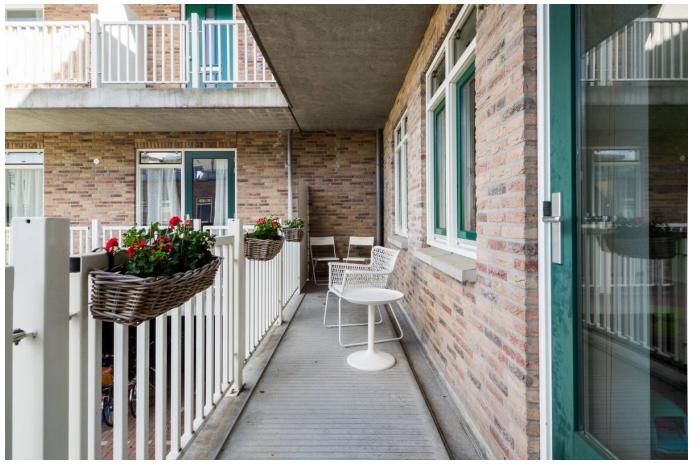
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.











aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegd. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

Iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemt en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

