

C. VAN MAASDIJKSTRAAT 152 UTRECHT





ADRES

C. VAN MAASDIJKSTRAAT 152 TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€250.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 54M²

INHOUD

CIRCA 164M³

BOUWJAAR

1986

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Heerlijk 2-kamer appartement in Zuilen (54m²) met o.a. nette open keuken, grote slaapkamer, 2 balkons en eigen berging in de onderbouw. In 10 minuten fietsen zit je in hartje centrum en op loopafstand heb je alles voor de dagelijkse boodschappen. Kortom, ideaal voor starters die op zoek zijn naar een appartement waar je zonder klussen in kan!

Ligging.

De C. van Maasdijkstraat ligt in de wijk Zuilen. In de directe omgeving is een supermarkt en klein winkelcentrum. Tevens zijn er in de wijk verschillende sportscholen, restaurants, ook het Julianapark ligt dichtbij. Hier zijn in de zomer verschillende festivals.

Om de hoek is het Amsterdam-Rijnkanaal waar je heerlijk langs kan fietsen of hardlopen de stad uit richting Maarssen.

Utrecht CS en het stadscentrum zijn in 10 minuten fietsen te bereiken en uitvalswegen als A12 en A2 zijn op korte afstand te bereiken. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Appartement.

Het complex is gebouwd eind jaren tachtig en het appartement ligt op de tweede verdieping. Het algemene onderhoud van het complex valt onder een actieve VVE. De maandelijkse bijdrage is € 106,-. In de woonkamer heb je dubbel glas, bij de slaapkamer nog enkel glas. Verwarming en warm gaat middels je eigen CV-ketel.

Indeling.

Entree op de begane grond met bellenplateau en brievenbussen. Tevens toegang tot de bergingen en trapopgang naar de appartementen.

2e verdieping: Entree met hal en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken ligt aan de voorzijde. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals inbouw vaatwasser, koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en kastruimte.

De woonkamer is erg licht door de grote raampartij aan de voorkant. Het balkon aan de voorzijde ligt op het oosten dus hier kan je 's ochtends in zon zitten. Vanuit de hal kom je in de nette badkamer met inloopdouche, wastafel en

aansluiting voor de wasmachine. Het toilet zit apart van de badkamer. Aan de achterzijde ligt de zeer ruime slaapkamer. Hier is voldoende ruimte voor een flinke kast en tweepersoonsbed. Het tweede balkon ligt op het zuidwesten, dus hier is de hele middag en avond de zon.

Belangrijkste afmetingen.

Woonkamer: 5.78 X 4.49

Slaapkamer: 3.42 X 4.49

Badkamer: 2.28 X 2.66

Balkon 1: 1.83 X 1.40

Balkon 2: 1.84 X 1.44

Berging: 1.90 X 3.30

Belangrijkste kenmerken.

- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 106,- per maand
- Zeer gunstig gelegen tov Utrecht CS, stadscentrum en dagelijkse voorzieningen
- Keurig onderhouden en instapklaar
- Complete keuken en twee balkons
- Eigen berging in de onderbouw
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Oplevering in overleg

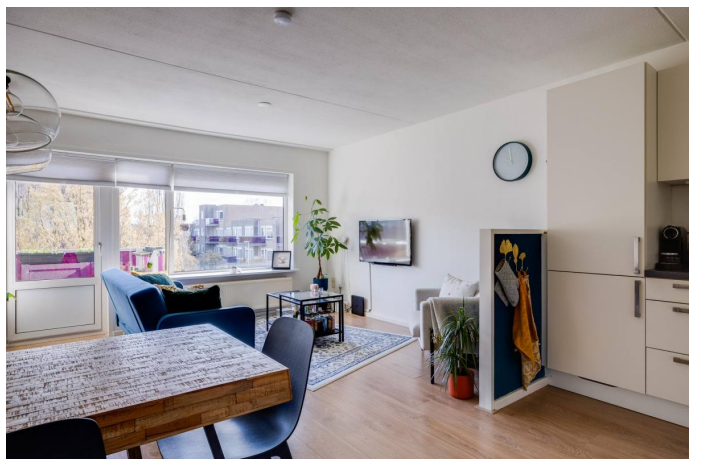
Brochure aanvragen:

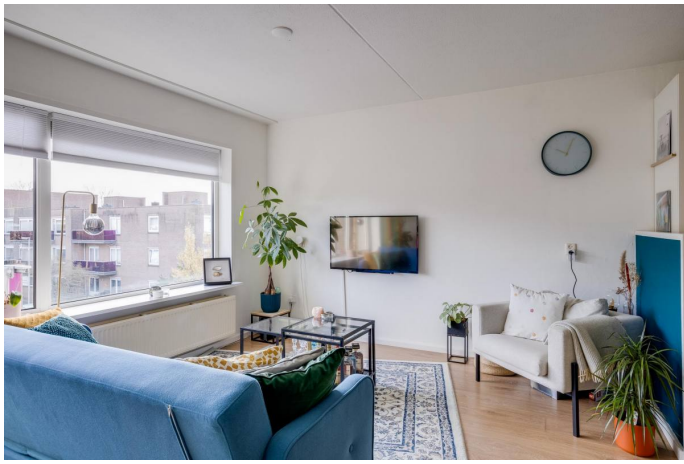
Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.







aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegd. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemt en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

