

BOOTHSTRAAT 9 C UTRECHT





ADRES

BOOTHSTRAAT 9 C TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€225.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 39M²

INHOUD

CIRCA 175M³

BOUWJAAR

1895

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop! Op een fantastische locatie; een uitstekend onderhouden én instap-klaar appartement.

De woning is gelegen in een kleinschalig appartementengebouw. Het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het pand, hierdoor woon je rustig maar toch middenin de bruisende binnenstad!

Nabij diverse voorzieningen te weten: onder andere het openbaar vervoer, de uitvalswegen, de universiteit, het Janskerkhof, leuke restaurants, koffietentjes, supermarkt noem maar op, alles is hier op loopafstand!

Met oog voor detail is het appartement in ca. 2008 smaakvol gerenoveerd en afgewerkt. Nog geen 2 jaar geleden is er een compleet nieuwe keuken en vloer in geplaatst en is de woning van binnen opnieuw geschilderd en gelakt.

Begane grond:

Via de centrale entree is de toegangsdeur van het appartement. Vanuit een hal is de leefruimte bereikbaar. De woonkamer is werkelijk heel erg mooi, super hoge plafonds van ca. 3,27 meter hoog en bijzonder licht door de grote ramen! Verder ligt er in de woonkamer een erg mooie houten vloer en is het schilderwerk nog zo goed als nieuw.

De luxe keuken beschikt over alle denkbare moderne inbouwapparatuur en beschikt over veel opbergruimte door de vele hoge kasten. In de hal/woonkamer zijn drie deuren aanwezig. Deze deuren geven toegang tot: de bijkeuken/wasruimte, modern toilet, en moderne badkamer met wastafel en inloopdouche. De huidige bewoners hebben gekozen voor een hoogslaper (de hoogte van de totale ruimte is namelijk ca. 3.27 meter) en onder deze hoogslaper is een royale inloopkast. Een zeer goede oplossing om alle ruimte optimaal te benutten!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1895, gerenoveerd in ca. 2008
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- Actieve en financieel gezonde VvE, de servicekosten bedragen ca. € 90,- per maand

- De woning heeft prachtige hoge plafonds en strak stukwerk

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

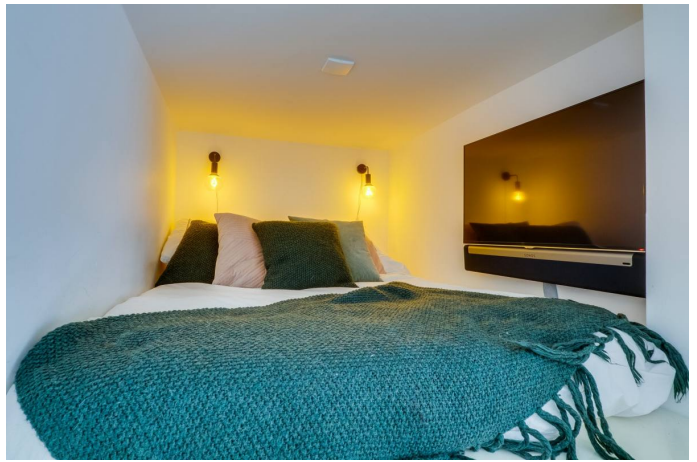
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

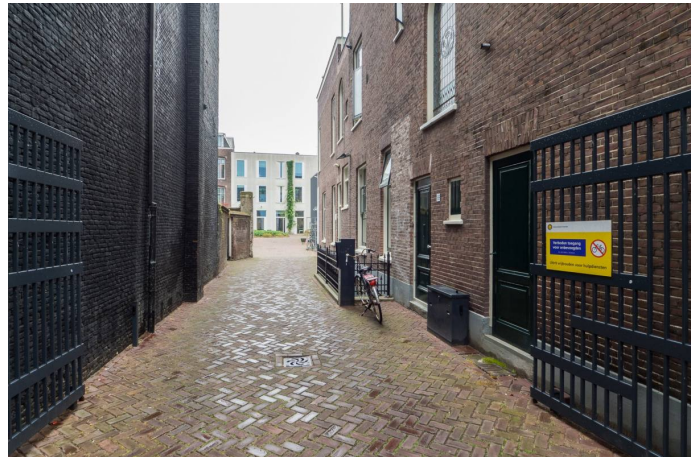
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.











Leuk huis gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!





Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte en Yvette Nagtegaal



H4U Advies

Tel: 030-268 5148
Info@H4UAdvies.nl

Vinkenburgstraat 2A
3512 AB Utrecht

