

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

BILTSTRAAT 101 B A UTRECHT



INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL // 030 - 210 04 01





ADRES

BILTSTRAAT 101 B A TE UTRECHT

VRAAGPRIJS

€550.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 87M²

INHOUD

CIRCA 361M³

BOUWJAAR

1912

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

In dit fraaie monumentale herenhuis uit begin 20ste eeuw is te koop gekomen een zeer luxe driekamer appartement met fraai uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Er is recentelijk nieuw sanitair aangebracht en een mooie pvc vloer gelegd, de keuken is modern en het appartement heeft een eigen balkon aan de voorzijde.

Het statige trappenhuis, de weelderige ornamenten plafonds, kamer-en-suite, prachtige lambrisering, alles neemt je mee naar de sfeer en luxe uit de begin jaren van de vorige eeuw, dit in combinatie met de moderne en hedendaagse luxe afwerkingen maken dit appartement tot een prachtig geheel.

Wij laten je dit appartement graag van binnen zien!

Begane grond:

Gezamenlijke entree, middels een prachtig trappenhuis toegang tot de 1e verdieping:

1e Verdieping:

entree/hal, modern toilet met fonteintje, wasmachine-ruimte, fraaie kamer-e-suite met hoge ornamenten plafonds, originele schouw en lambrisering, het gehele appartement is voorzien van een pvc vloer, slaapkamer aan de achterzijde, werkkamer aan de voorzijde met toegang tot de luxe moderne badkamer, vanuit de woonkamer is middels de openslaande deuren toegang tot het balkon, moderne open keuken aan de achterzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De belangrijkste afmetingen zijn:

eetkamer: 530 x 421

keuken: 421 x 194

woonkamer: 545 x 571

slaapkamer: 353 x 231

werkkamer: 176 x 174

badkamer: 182 x 176

balkon: 355 x 90

Bijzonderheden:

- Prachtig monumentaal pand
- Actieve VvE
- Oplevering kan eventueel spoedig
- Erfpachtscanon eeuwigdurend afgekocht

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

*** ENGLISH VERSION ***

In this beautiful monumental mansion from the early 20th century, a very luxurious three-room apartment with beautiful views at both the front and rear has been offered for sale. New sanitary facilities have recently been installed and a beautiful herringbone PVC floor has been laid, the kitchen is modern and the apartment has a private balcony at the front.

The stately staircase, the opulent ornamental ceilings, en-suite rooms, beautiful paneling, everything takes you to the atmosphere and luxury from the early years of the last century, in combination with the modern and contemporary luxurious finishes make this apartment a beautiful whole.

We would love to show you the inside of this apartment!

Ground floor:

Communal entrance, access to the 1st floor via a beautiful staircase:

1st floor:

entrance/hall, modern toilet with sink, washing machine room, beautiful room and suite with high ornamental ceilings, original fireplace and paneling, the entire apartment has a PVC herringbone floor, bedroom at the rear, office at the front with access to the luxurious modern bathroom, from the living room there is access to the balcony through the French doors, modern open kitchen at the rear with various built-in appliances.

The most important dimensions are:



dining room: 530 x 421

kitchen: 421 x 194

living room: 545 x 571

bedroom: 353 x 231

study room: 176 x 174

bathroom: 182 x 176

balcony: 355 x 90

Particularities:

- Beautiful monumental building
- Active homeowners' association
- Delivery may be possible soon

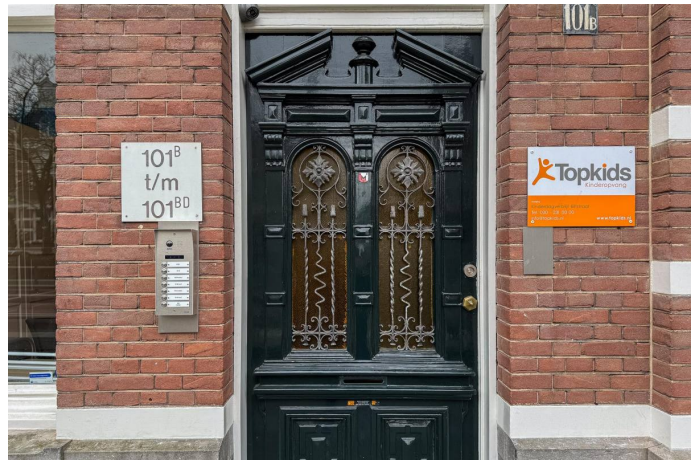
Request brochure:

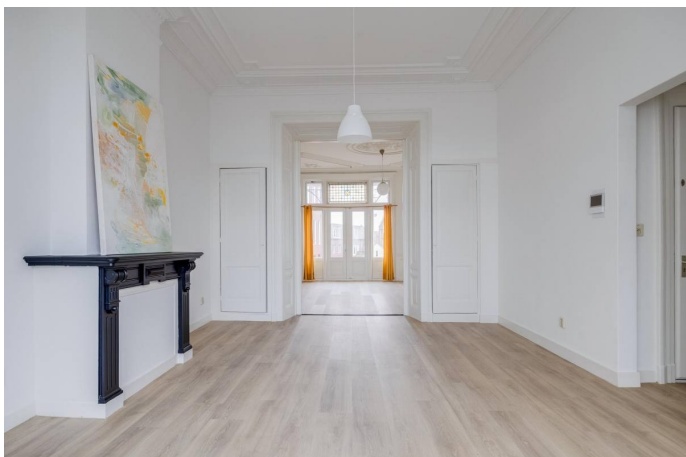
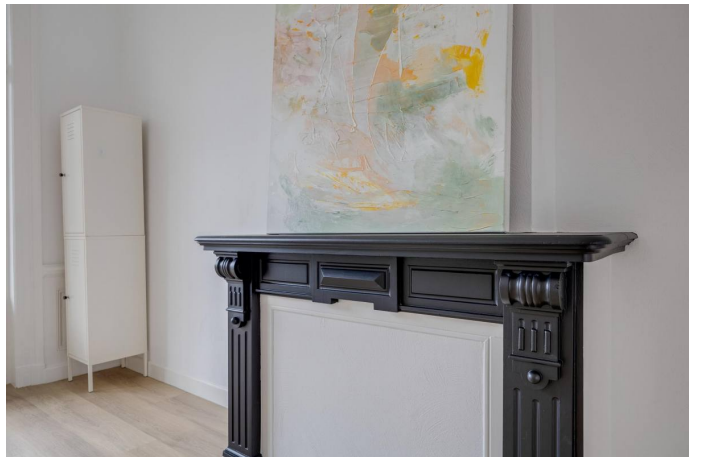
An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

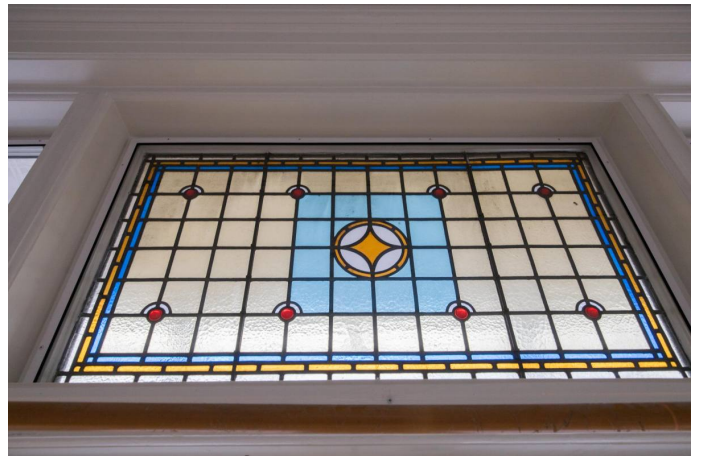
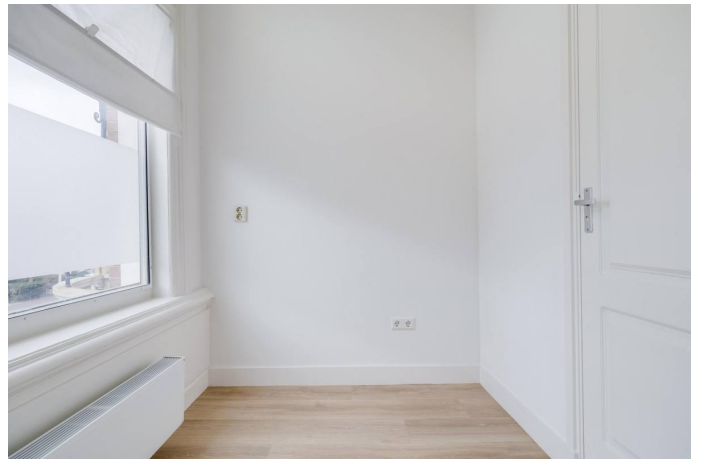
Enable purchase broker:

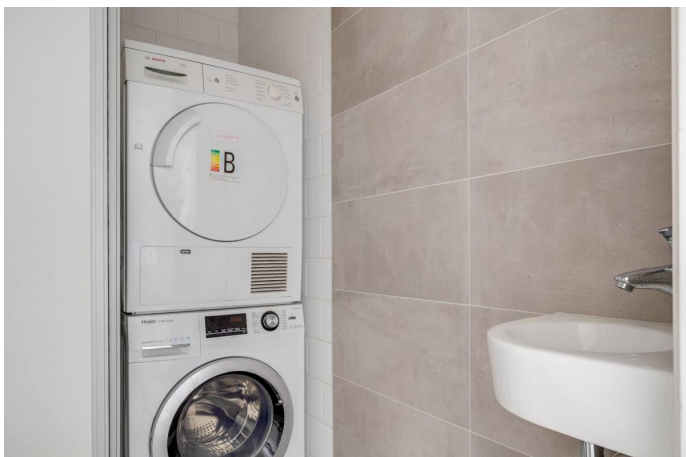
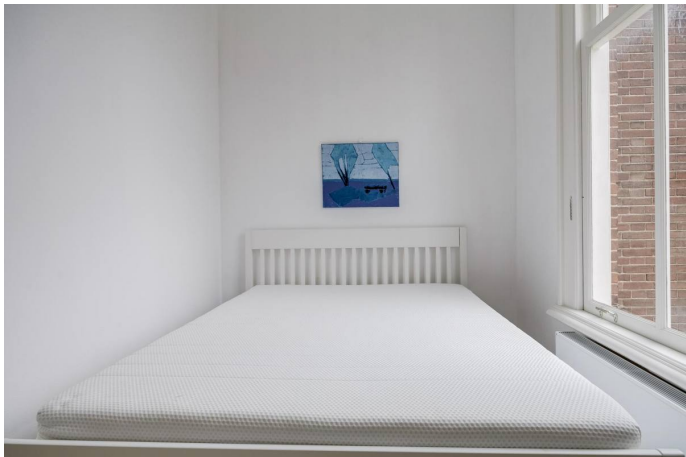
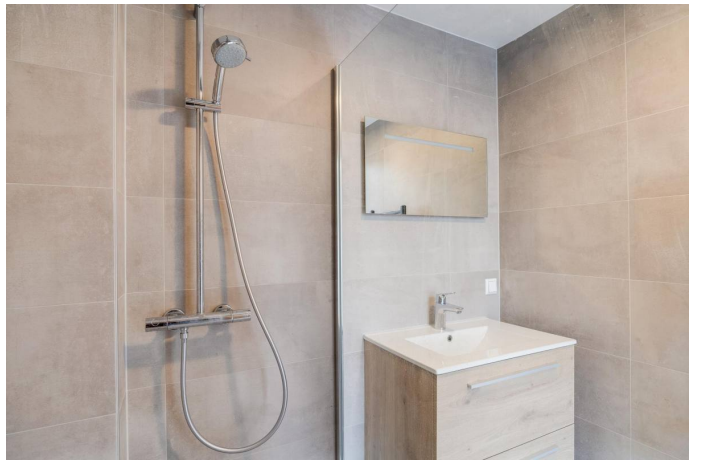
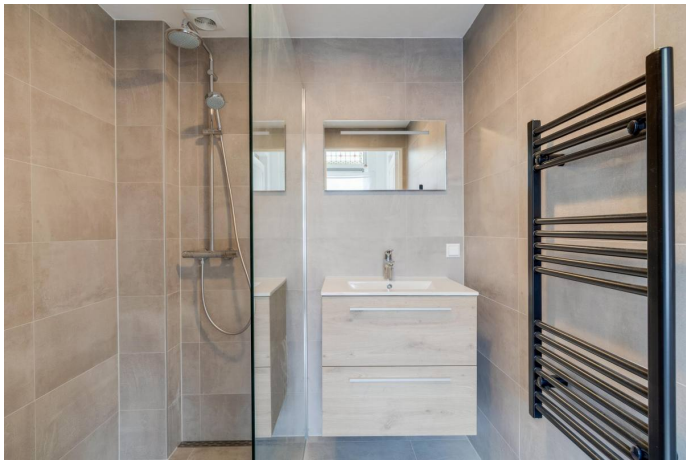
Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.











aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)

3511 BJ Utrecht

