

ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

PRINS HENDRIKLAAN 44
3583 EN UTRECHT
030 210 04 01

BANNINGSTRAAT 2 C 07

SOESTERBERG





ADRES

BANNINGSTRAAT 2 C 07 TE SOESTERBERG

VRAAGPRIJS

€500.000,00 K.K.

WOONOPPERVLAKTE

CIRCA 96M²

INHOUD

CIRCA 313M³

BOUWJAAR

2020

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

Een unieke kans, wonen in het groen, in een modern (2020) en luxueus appartementencomplex!

Het appartement dat te koop is gekomen ligt op de 2e verdieping en heeft een fraai uitzicht over het nieuw aangelegde plein met groen en waterpartijen, het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een riante loggia, het geheel is modern en keurig afgewerkt, modern sanitair en een luxe keuken. In de onderbouw is een eigen parkeerplaats en fietsenberging aanwezig.

Het complex beschikt over een indrukwekkende entree, moderne intercomsysteem en is voorzien van een ruime lift. De isolatie voorzieningen zijn optimaal en door de ruime opzet van het complex voelt het geheel zeer comfortabel. De ligging is op loopafstand van het centrum van Soesterberg met zijn winkel- en horecavoorzieningen. Het fraaie bosgebied ligt om de hoek, sinds de sluiting van het militaire vliegveld en de conversie van dit imposante gebied naar het huidige Park Vliegbasis Soesterberg, verheugt Soesterberg zich in een sterk toenemende populariteit.

Mensen uit Utrecht die graag in een groene omgeving willen wonen en prijs stellen op voldoende parkeergelegenheid maar dan wel op korte reisafstand van de stad..

De zeer gunstige woon-werk afstand van minder dan 15 kilometer ten opzichte van het almaar groeiende "Utrecht Science Park" in universiteitscentrum "De Uithof" aan de oostzijde van Utrecht, maakt dat steeds meer woningzoekenden voor Soesterberg kiezen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercomsysteem, fraaie entree, trapopgang of lift naar

2e Verdieping:



Entree, ruime hal met meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje, bergruimte en kast met technische installatie, wasruimte voor wasmachine- en droger, twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot de loggia, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet, ruime lichte woonkamer met fraaie moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, vanuit de woonkamer is er eveneens toegang tot de ruime loggia met fraai uitzicht, het appartement is voorzien van fraaie zonnescrims.

De belangrijkste afmetingen zijn:

woonkamer : 805 x 514

keuken : 200 x 250

slaapkamer 1 : 596 x 275

slaapkamer 2 : 596 x 230

badkamer : 289 x 222

loggia : 452x 188

Bijzonderheden:

- optimaal geïsoleerd, laag verbruik
- zonnepanelen aanwezig, de woning is gasloos
- eigen parkeergelegenheid
- Actieve gezonde VvE
- Oplevering in overleg

Brochure aanvragen:

Een uitgebreide brochure, inclusief plattegronden, NVM vragenlijst en lijst van roerende zaken, kunt u telefonisch of per mail bij ons aanvragen.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

*** ENGLISH VERSION ***

a unique opportunity, living in the green, in a modern (2020) and luxurious apartment complex!

The apartment that is for sale is located on the 2nd floor and has a beautiful view over the newly landscaped square with greenery and water features, the apartment has two spacious bedrooms and a spacious loggia, the whole is



modern and neatly finished, modern sanitary facilities and a luxury kitchen. There is a private parking space and bicycle shed in the basement.

The complex has an impressive entrance, modern intercom system and a spacious elevator. The insulation facilities are optimal and the spacious layout of the complex makes it feel very comfortable. The location is within walking distance of the center of Soesterberg with its shopping and catering facilities. The beautiful forest area is just around the corner. Since the closure of the military airport and the conversion of this impressive area to the current Soesterberg Air Base Park, Soesterberg has enjoyed a rapidly increasing popularity.

People from Utrecht who want to live in a green environment and appreciate sufficient parking, but within a short traveling distance of the city.

The very favorable commuting distance of less than 15 kilometers compared to the ever-growing "Utrecht Science Park" in the university center "De Uithof" on the east side of Utrecht means that more and more home seekers are choosing Soesterberg.

The layout is as follows:

Ground floor:

Communal entrance with intercom system, beautiful entrance, stairs or elevator to

2nd Floor:

Entrance, spacious hall with meter cupboard, wall-mounted toilet with sink, storage space and cupboard with technical installation, laundry room for washing machine and dryer, two spacious bedrooms, both with access to the loggia, modern bathroom with walk-in shower, sink and 2nd toilet, spacious bright living room with a beautiful modern kitchen with various built-in appliances, from the living room there is also access to the spacious loggia with beautiful views, the apartment is equipped with beautiful sun screens.

The most important dimensions are:

living room: 805 x 514

kitchen: 200 x 250

bedroom 1: 596 x 275

bedroom 2: 596 x 230

bathroom: 289 x 222

loggia: 452x 188

Particularities:

- optimally insulated, low consumption
- Solar panels available, the house is gas-free
- private parking
- Active healthy homeowners' association
- Delivery in consultation

Request brochure:

An extensive brochure, including floor plans, NVM questionnaire and list of movable property, can be requested from us by telephone or e-mail.

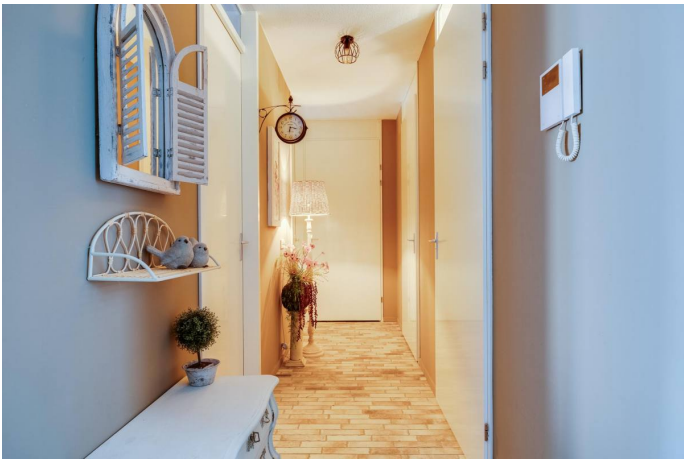
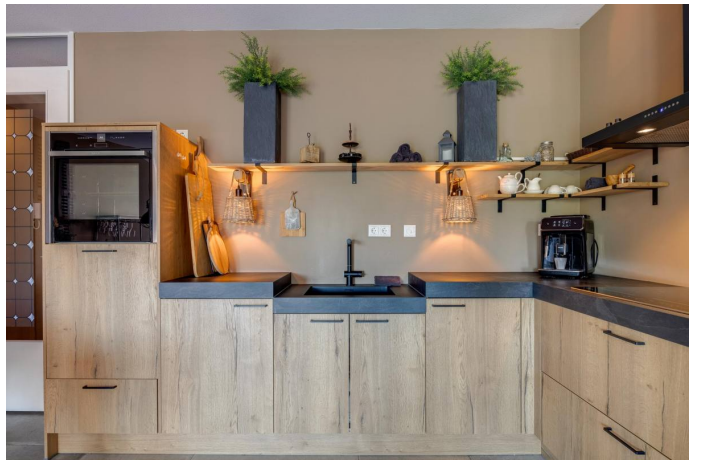
Enable purchase broker:

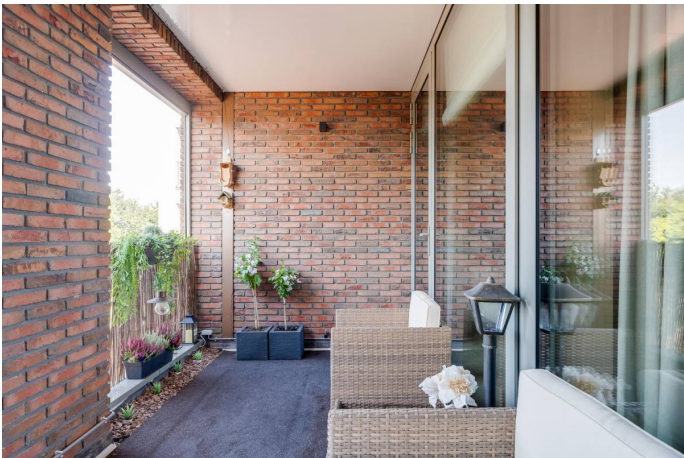
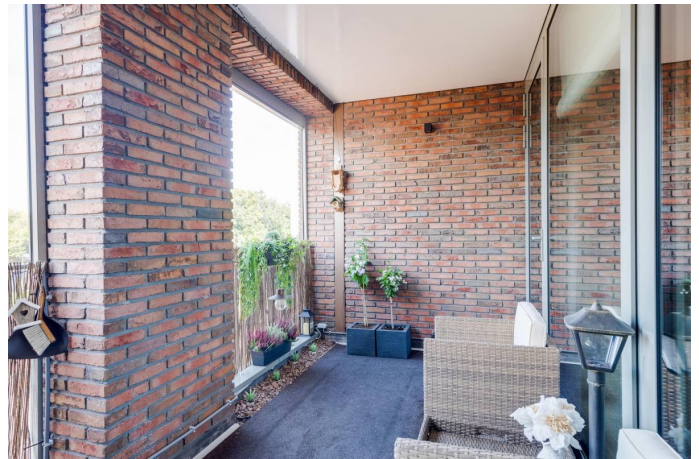
Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

You can find addresses of fellow NVM purchase brokers in Utrecht on Funda.

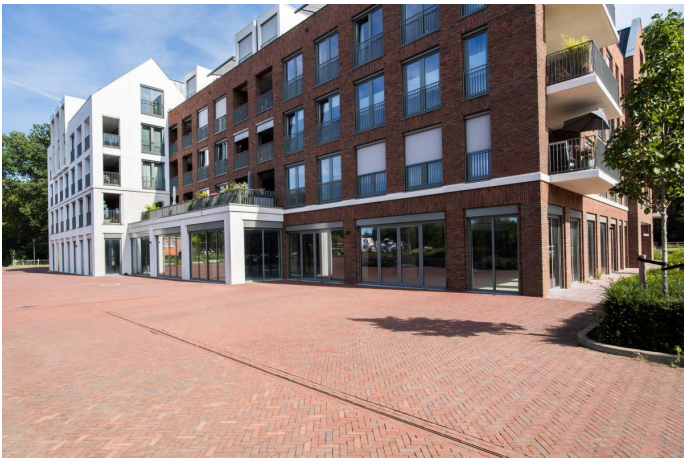


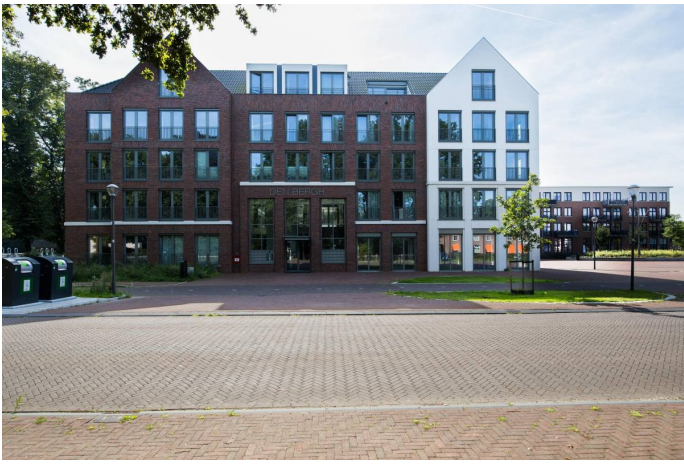












aankoopmakelaar!



Zoek je een huis? Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar. Hij heeft namelijk een goed overzicht van de lokale woningmarkt en weet als geen ander welke huizen er op de markt komen. Daarnaast heeft hij meer kennis van belangrijke bouwkundige en juridische zaken. Moeilijke aktes, notulen en contracten: hij regelt het allemaal voor je. En ook in het onderhandelen, is hij zeer bevoegen. Dat geeft een heel goed gevoel, want zo ben je zeker van de beste prijs voor je droomhuis.

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Rosenberg Van Leusden Makelaars werkt mee aan morgen
En steunt wetenschappelijk kankeronderzoek

iedereen verdient een morgen



Ondernemen tegen kanker als KWF Zakenvriend

Velen van ons kennen persoonlijk mensen die ziek zijn en tegen kanker vechten. Een familielid, een goede vriend, een collega of die aardige zakenrelatie. Dat is niet verwonderlijk als je weet dat jaarlijks 91.000 mensen de diagnose kanker krijgen. Dat zijn 10 mensen per uur... en dus veel te veel. Daarom heeft Rosenberg Van Leusden Makelaars besloten tegen deze ziekte in actie te komen en te ondernemen tegen kanker. Dit doen wij sinds kort als KWF Zakenvriend.

KWF Zakenvriend

Als onderneming delen wij met miljoenen mensen een droom: een wereld waarin kanker niet langer een dodelijke ziekte is. Wereldwijd werken wetenschappers naar die dag toe. Zo snel als zij kunnen. En zo snel als zij hiertoe in staat worden gesteld.

Met een vast maandelijks bedrag sponsoren wij als KWF Zakenvriend wetenschappelijk kankeronderzoek en de ontwikkeling van *KWF-fellows*. Mede door onze steun kunnen deze jonge, talentvolle onderzoekers ervaring opdoen in wetenschappelijk kankeronderzoek en/of de specialistische behandeling van kanker. Deze toptalenten in kankeronderzoek blijken een bijzonder goede investering: veel oud-fellows bekleden nu topposities binnen het kankeronderzoek.

Wilt u meer weten over dit initiatief of onderzoek naar kanker? Kijkt u dan op de website:
<http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>

Met vriendelijke groet,

Egon Rosenberg en Niels van Leusden
Rosenberg Van Leusden Makelaars

PS: Als onderneming ook opstaan tegen kanker? Kijk voor inspiratie en informatie op de speciale actiewebsite van KWF Kankerbestrijding: <http://www.staoptegenkanker.nl/bedrijven>



De financiering van uw aankoop.

Wat doet H4U Advies voor u?

U staat op het punt een van uw (financieel) belangrijkste beslissingen in uw leven te nemen, namelijk het afsluiten van een financiering voor de aankoop of verbouwing van een woning of het herfinancieren (oversluiten) van uw bestaande woning.

Begeleiding door een professional is in deze tijd hierbij een must.

Een adviseur die volledig aan uw kant staat en de tijd neemt om uw wensen en mogelijkheden in begrijpelijke taal over te brengen. Iemand die ook toeziet op een juiste begeleiding van het hele traject van advies tot de eigendomsoverdracht.

Wat houdt de dienstverlening van H4U Advies voor u in?

De dienstverlening begint al bij het eerste contact, na het maken van een afspraak voor de kennismaking ontvangt u een bevestiging hiervan per e-mail.

In deze mail worden de benodigde bescheiden benoemd en de informatie welke benodigd is om u goed van dienst te kunnen zijn.

Tijdens het eerste gesprek (waarvan de kosten voor rekening van H4U Advies zijn) zullen wij de volgende onderwerpen bespreken:

- Het inventariseren van uw gegevens en situatie
- Uw wensen in kaart brengen
- Een eerste financiële opzet maken
- De vervolgstappen en kosten bespreken welke bij een voortzetting van de samenwerking gaan gelden

Contacten onderhouden

Tijdens het gehele traject zal H4U Advies namens u de contacten onderhouden met bijvoorbeeld de makelaar, notaris, geldverstrekker, verzekeraar en de taxateur.

U wordt uiteraard op hoogte gehouden van de voortgang en weet te allen tijde waar u aan toe bent.

Zoals u leest zal H4U Advies u gedurende het gehele proces begeleiden en de zorgen uit handen nemen. Ook na de overdracht zijn wij u graag van dienst denk bijvoorbeeld aan hulp bij de belastingaangifte of n.a.v. wijzingen in uw situatie.

Wij streven naar een langdurige relatie met onze cliënten en staan te allen tijde voor u klaar.

Voorkomen is beter dan genezen, daarom nodigen wij u graag uit voor een (kosteloos) gesprek om goed beslagen ten ijs te komen, opdat uw wensen matchen met de realiteit van de vaak complexe hypotheekmaterie en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Hugo Voûte, Claire Annotee en Yvette Nagtegaal



H4U Advies BV

Tel: 030-268 5148

Info@H4UAdvies.nl

Drieharingstraat 6 (2de verdieping)
3511 BJ Utrecht

