ROSENBERG
VAN LEUSDEN
MAKELAARS

DE BEURS

ONS NVM MAKELAARS KANTOOR

Wij (Egon Rosenberg & Niels van Leusden) zijn in 2010 gestart met ons makelaarskantoor. Inmiddels zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de grotere NVM makelaarskantoren van Utrecht met gemiddeld ca. 200 aan- en verkooptransacties per jaar.
Onze betrokken- en gedrevenheid is één van de speerpunten van ons succes!

Wij zijn aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, Vastgoedpro, NRVT en Ivalidatie. Onze medewerkers volgen jaarlijks verplichte scholingen en aanvullende opleidingen om onze deskundigheid te vergroten. Door onze toegang tot het netwerk van de NVM hebben wij inzicht in vraag en aanbod op wijkniveau en inzicht in de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt. Daarnaast hebben wij bouwkundig en juridisch inzicht, werken wij volgens de NVM erecode en wij vinden het fantastisch om aan uw droom mee mogen te werken!

VERKOPEN

Bij het verkopen van uw woning heeft u waarschijnlijk diverse en uiteenlopende vragen.
Ons NVM makelaarskantoor heeft o.a. als doel om u in z'n geheel te ontzorgen én al uw vragen te beantwoorden.

Wij begeleiden graag het gehele verkoopproces voor u. Onderstaand treft u een overzicht aan van de werkzaamheden.

- Kennismaking met één van onze makelaars bij u thuis, aansluitend; taxatie van uw woning én advies vraagprijs.
- Binnen 48 uur ontvangt u per mail onze verkoopofferte.
- Na uw akkoord ontvangt u per post, in 2-voud, met retourenvelop, de verkoopopdracht.
- Hierna neemt onze professionele fotograaf, contact met u op, om een afspraak te maken.
- Activering NVM klantenintranet, eigen inlogcode, invullen NVM vragenlijst én lijst van roerende zaken.
- Wij stellen een enthousiaste verkooptekst op, deze ontvangt u per mail ter goedkeuring.
- Na uw goedkeuring op de foto's plus plattegronden én op de verkooptekst gaan wij uw woning aanmelden op Funda + diverse andere woningsites.

Persoonlijke aandacht, professionele begeleiding, deskundig advies en duidelijke communicatie

Scherpe courtage én no cure no pay

Bezichtigingen ook buiten kantooruren en op zaterdag

325+ beoordelingen op Funda met een 8,6 gemiddeld

- Opmaken uitgebreide digitale verkoopbrochure.
- Statistieken bezoekers Funda inzichtelijk maken, deze statistieken ontvangt u per mail.
- Informeren zoekersbestand c.q. eigen netwerk.
- Plaatsing te koop bord.
- Aanmelding NVM database intranet / zichtbaar voor alle makelaars.
- Op Facebook plaatsen wij een (betaalde) advertentie van uw woning.
- Op Funda promoten wij uw woning, zodat u hoog geplaatst wordt, én dat u extra opvalt.
- In overleg met u, plannen wij de bezichtigingen in, uw eigen makelaar van ons kantoor zal deze begeleiden.
- Adviseren bij de bieding(-en) op uw woning.
- Onderhandelingen voeren met de bieder(-s) op uw woning.
- Hierna zal ons kantoor de NVM koopakte opmaken én zorgen voor de ondertekening door partijen.
- Wij zullen de taxateur en eventueel een bouwkundige keuring begeleiden.
- Mocht de koper met een aannemer en/of architect langs willen komen dan begeleiden wij dit uiteraard ook.
- Inspectie vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris. Wij nemen de meterstanden voor u op, deze ontvangt u aansluitend per mail.

Wij hopen van harte dat wij de verkoop van uw woning mogen begeleiden. Ons NVM makelaarskantoor doet dit sinds 2010 met erg veel plezier én enthousiasme! Ons doel; een uitstekende koopsom voor uw woning, maar minstens net zo belangrijk, een prettige samenwerking om dit doel te realiseren, gaat u het avontuur met ons aan?

De Slegte
VANS
VERO MODA

AANKOOP-
MAKELAAR

In de huidige dynamische woningmarkt in Utrecht én directe omgeving is het aankopen van een woning zonder aankoopmakelaar bijna onmogelijk geworden. De snelheid van de verkopen en de geringe tijd die er is om je goed te verdiepen in de juridische zaken van een woning zorgen ervoor dat je voor deze zaken beter een professional kunt meenemen. Onze aankoopmakelaars zijn niet anders gewend dan snel te schakelen en toch gedegen onderzoek naar de juridische haken en ogen of bouwkundige staat te doen.

Onze aankoopmakelaars gaan graag met u mee en zullen u in de onderhandelingen bijstaan. We zullen uiteraard proberen de woning voor de laagst mogelijke prijs voor u aan te kopen.
Deze dienstverlening voeren wij voor u uit op een volledige "no cure no pay" basis. Dus u bent ons alleen courtage verschuldigd bij een succesvolle aankoop!

We vertellen u er graag meer over in een persoonlijk gesprek!

Eerder op de hoogte van het nieuwste woningaanbod!

Persoonlijke aandacht, professionele begeleiding, deskundig advies en duidelijke communicatie

Scherpe courtage én no cure no pay

325+ beoordelingen op Funda met een 8,6 gemiddeld

Bespaar veel geld bij de koop van een huis

TAXATIE

RVL taxateurs leveren snel én tegen een scherp tarief uw taxatierapport. De informatie die wij verstrekken met betrekking tot de taxatiewaarde is duidelijk en betrouwbaar.

Onze taxateurs zijn uitstekend op de hoogte van de Utrechtse woningmarkt en alle factoren die een rol spelen bij de waarde van een woning. Niet voor niks zijn wij dé taxatiespecialist van Utrecht én directe omgeving.

- Wij zijn dé taxatie specialisten van Utrecht en omgeving.
- Snelle taxatie service; binnen 48 uur na opname ontvangt u een gevalideerd taxatierapport.
- Ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

PRINS HENDRIKLAAN 44 // 3583 EN UTRECHT // 030 210 04 01
INFO@RVLMAKELAARS.NL // RVLMAKELAARS.NL

EGON
ROSENBERG
TOM
BLEIJENBERG
LYSANNE
VAN LEUSDEN
PAUL
VAN DER ZIJDEN
HENRIËTTE
DE KRUIJF
NIELS
VAN LEUSDEN